

● ● ● Was wäre, wenn Sie Ihre ganze Familie,
Ihr Hab und Gut und Ihre eigenen vier
Wände einfach uns anvertrauen können?

Unser Rundumschutz für Wohneigentümer



«Zürich» Versicherungs-Gesellschaft
Thurgauerstrasse 80
8050 Zürich

Telefon 0800 80 80 80
www.zurich.ch

Das Fantastische am Träumen ist, dass es keine Grenzen gibt. Alles ist möglich. Man kann fliegen wie ein Vogel, in Sekunden um die ganze Welt reisen, Berge mit Leichtigkeit versetzen, die Sterne vom Himmel runterholen und noch viel mehr. Im wirklichen Leben funktioniert das leider nicht, sagt uns der gesunde Menschenverstand.

Wir vertreten die Meinung, dass es durchaus Träume gibt, die sich verwirklichen lassen. Manchmal geht das ganz alleine. Einfach, weil Sie daran glauben und alles in Bewegung setzen, dass gerade dieser eine Wunsch sich erfüllt. Bei der Realisierung Ihres Traums vom Eigenheim hingegen brauchen Sie einen starken Partner – einen wie Zurich.

Wir verstehen Ihre Bedürfnisse und beraten Sie persönlich und kompetent, auch über das Eigenheim hinaus. Denn wir klären nicht nur Ihre Finanzierungs- und Versicherungsangelegenheiten, sondern zeigen Ihnen auch die Vorsorgemöglichkeiten in jeder Lebensphase auf. Denn unsere Lösungen sind immer auf Ihre individuelle Situation zugeschnitten. Nehmen Sie uns doch ganz einfach beim Wort. Sie werden sehen, es funktioniert.

Ihre Zurich

Auf Empfang eingestellt.

Unsere Berater beherrschen die Kunst des Zuhörens. Sie wissen, dass dies für die Analyse Ihrer individuellen Finanzierungs-, Versicherungs- und Vorsorgebedürfnisse wichtig ist. Das heisst auch, sie verstehen Ihre Bedürfnisse und bieten Ihnen dazu massgeschneiderte Lösungen an. Kompetent setzen sie die individuelle Rundum-Beratung von Zurich ein, um auf Ihre Wünsche eingehen und Sie gezielt beraten zu können. Rasch und unkompliziert.



Das Mögliche möglich machen.

Wir sprechen mit Ihnen nicht nur über Ihre Wünsche und Ziele, sondern auch über Ihre persönliche Situation. Die Checkliste auf der nächsten Seite ermöglicht Ihnen, sich zuerst selbst ein Bild davon zu machen, bevor Sie sich mit uns unterhalten. Nur wenn wir wissen, wo Ihre Möglichkeiten und Grenzen liegen, können wir Ihnen eine exakt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Lösung präsentieren.



Thema	sehr wichtig	wichtig	unwichtig
Standort			
• Finanzielle Aspekte (Grundstückpreise, Steuerbelastung)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Infrastruktur (Distanz zum Ortszentrum, Arbeitsweg, Schule und Kindergärten, öffentlicher Verkehr – Bahn, Postauto – Freizeit- und Kulturangebot)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Nachbarschaft	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Immissionen (Lärm-, Geruchbelastung oder Elektromog)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lage			
• Hanglage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Ebene etc.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Bauzone (Zonenplan)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Hausabstände	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Himmelsrichtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Besonnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gebäude			
• Haustyp (Einfamilienhaus, Reihenhaus, Stockwerkeigentum etc.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Architekturstil/Bauweise (massiv, Holzhaus, urban, modern, ökologisch, besonders familiengerecht oder behindertengerecht)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Grundriss allgemein (Ausbau- und Umbaumöglichkeiten sowie Grösse und Anzahl Zimmer)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Innenausbau (Ästhetik, praktischer Nutzen und Dauerhaftigkeit)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Bauqualität und Zustand von Installationen (Heizung, Energieverbrauch, Wärmeisolation)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Diese Checkliste erhalten Sie unter www.zurich.ch/wohneigentum als Download-File.



Es gibt immer eine Lösung.

Dass sich mit viel Engagement und Ausdauer jedes Ziel erreichen lässt, davon sind wir überzeugt. Deshalb legen wir Wert auf eine sorgfältige Planung bei der Finanzierung Ihres Eigenheims. Wie viel Kapital Ihnen für Ihren Wohnraum zur Verfügung steht, finden Sie ganz einfach mit dem nebenstehenden Beispiel heraus. Dabei können Sie sich auf unsere Unterstützung verlassen und eine Finanzierungslösung erwarten, die auf Ihre Situation ausgerichtet ist.



	Beispiel	Ihr Budget
• A Anlagekosten oder Kaufpreis (100%)	CHF 650 000.00	_____
• B Eigenkapital (mind. 25%)	CHF 162 500.00	_____
• C Fremdkapital/Hypotheken (A minus B)	CHF 487 500.00	_____
• D 1. Hypothek (65% von A)	CHF 422 500.00	_____
• E 2. Hypothek (bis max. 10% von A)	CHF 65 000.00	_____
• Zins 1. Hypothek 5%* von D**	CHF 21 125.00	_____
• Zins 2. Hypothek 5%* von E (kann nur variabel geführt werden)	CHF 3 250.00	_____
• Amortisation (Rückzahlung) der 2. Hypothek innert 10–20 Jahren (E dividiert durch 15 = pro Jahr)	CHF 4 300.00	_____
• Jährlich wiederkehrende Aufwendungen (Unterhalt, Abgaben, Gebühren – üblich 1% von A)	CHF 6 500.00	_____
• Versicherungsprämien (Todesfall, Erwerbsunfähigkeit, Arbeitslosigkeit – diese sind bei einer indirekten Amortisation teilweise gedeckt), ca.	CHF 1 500.00	_____
• Kosten pro Jahr	CHF 36 675.00	_____
• Kosten pro Monat, ca.	CHF 3 056.25	_____
• Monatliches Einkommen	CHF 9 300.00	_____

*5% variabler Zinssatz (um die Tragbarkeit bei steigenden Zinsen zu gewährleisten, dient ein langfristiger Mittelwert als Berechnungsgrundlage) ** Zurich bietet auch Festzinshypotheken mit einer Laufzeit von 3–10 sowie 15–20 Jahren an.

Beachten Sie zusätzlich: Die Zinssumme der 1. und 2. Hypothek plus Aufwendungen für die Amortisation sowie die 1% für jährlich wiederkehrende Aufwendungen dürfen nicht mehr als 33% Ihres Einkommens ergeben.
Dieses Rechnungsbeispiel erhalten Sie unter www.zurich.ch/wohneigentum als Download-File.



Viele Wege führen zum Ziel.

Es gibt verschiedene Möglichkeiten, um Ihr Eigenheim zu finanzieren. Weil unsere Berater sich mit Ihren Wünschen und Vorstellungen intensiv auseinander setzen, schlagen sie Ihnen auch eine für Sie passende Finanzierungslösung vor. Schauen Sie sich die verschiedenen Hypothekenmodelle erst einmal in Ruhe an. Sie können sich darauf verlassen, dass wir zusammen eine Richtung finden, die für Sie besonders interessant und vorteilhaft ist.

Festhypothek

Während der vereinbarten Laufzeit bleibt der Zinssatz bei der Festhypothek unverändert.

Ihr Vorteil: Ihre Kosten lassen sich so exakt kalkulieren, weil Zinsschwankungen ausgeschlossen sind.

Variable Hypothek

Der Zinssatz orientiert sich am Kapitalmarkt und variiert entsprechend. Dadurch können sich der Hypothekarzins und Ihre monatlichen Belastungen laufend verändern. Eine Amortisation ist möglich.

Ihr Vorteil: Über die gesamte Laufzeit hinweg werden die sinkenden Zinsen des Marktes regelmässig weitergeleitet.

Kombinierte Hypothek

Minimal die Hälfte (mind. CHF 200 000) und maximal zwei Drittel der Hypothek werden zu einem festen Zinssatz und der Rest variabel finanziert.

Ihr Vorteil: Sinken die Zinsen, profitieren Sie. Steigen sie, wird nur ein Teil Ihrer Finanzierung teurer.

Forward Hypothek

Hier kann der Zins der Festhypothek ein Jahr im Voraus fixiert werden.

Ihr Vorteil: Steigen die Zinsen in diesem Zeitraum, haben Sie einen Vorteil.

Zurückzahlen und trotzdem Geld sparen.

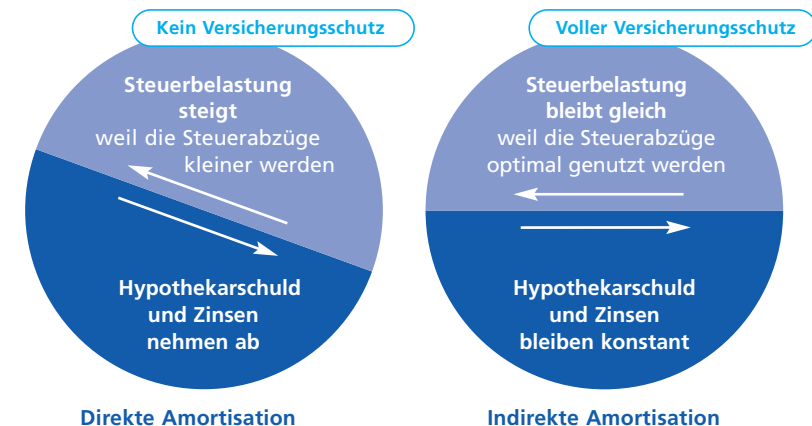
Auch die planmässige Rückzahlung Ihrer Hypothek, Amortisation genannt, legen wir gerne individuell mit Ihnen fest. Dabei gehen wir auf Ihre Wünsche ein und empfehlen Ihnen die Lösung, die am besten zu Ihnen passt. Denn bei uns stehen Sie und Ihre persönliche Situation immer im Mittelpunkt.



Amortisation Sie haben keine Absicherung bei Erwerbsunfähigkeit und Tod, aber Sie zahlen jährlich einen fixen Betrag zurück. Dabei unterscheidet man zwischen der direkten und der indirekten Amortisation. Je nachdem, welches Modell Sie wählen, sparen Sie während der Rückzahlung mehr oder weniger Steuern oder Zinsen.

Direkte Amortisation Sie zahlen jährlich einen fixen Betrag zurück. Dadurch reduzieren sich sowohl die Hypothekarschuld als auch die die Verzinsung. Gleichzeitig vermindert sich aber auch der Betrag, den Sie von den Steuern abziehen können. Sie haben keine Absicherung bei Erwerbsunfähigkeit und Tod, aber natürlich die Möglichkeit eine zusätzliche Risikoversicherung abzuschliessen.

Indirekte Amortisation Anstatt die Hypothekarschuld zurückzuzahlen, investieren Sie die Amortisationsbeträge in eine kapitalbildende Lebensversicherung. Schuld und Zinsen bleiben bei unverändertem Zinssatz gleich hoch und die Steuerbelastung gleich tief. Zudem sind Sie und Ihre Familie ab dem ersten Tag gegen Todesfall und Erwerbsunfähigkeit versichert. Dies garantiert, dass Sie Ihr Amortisationsziel einhalten können.





Vertrauen verbindet.

Unsere Berater wissen, dass es beim Kauf eines Eigenheims auf Präzision und Sorgfalt ankommt. Sowohl bei der Finanzierung als auch beim Versicherungsschutz während der Bauphase. Ihre Risikobereitschaft und Ihr ganz persönliches Sicherheitsbedürfnis spielen dabei ebenfalls eine wichtige Rolle. Dies setzt Vertrauen voraus und Menschen, auf die Sie sich verlassen können. Weil sie verstehen, was Ihnen wichtig ist.



Die Bauwesenversicherung

Damit sind Schäden an der Bauleistung gedeckt, die durch Bauunfälle entstehen. Die Bauwesenversicherung schliesst alle am Bau beteiligten Personen ein. Das hat für Sie den Vorteil, dass auch Eigenschäden der am Bau Beteiligten versichert sind, die deren Haftpflichtpolicen ausschliessen.

Die Bauherrenhaftpflichtversicherung

Sie schützt den Bauherrn vor Ansprüchen bei Personen- und Sachschäden, die durch Ihre Bautätigkeit gegenüber Dritten entstehen.



Das Unerwartete mit einbeziehen.

Im Laufe des Lebens sammeln sich Besitz und Gegenstände, von denen Sie sich nur ungern trennen möchten. Vor allem von den ganz besonderen Dingen. Ein schmerzliches Gefühl, wenn es trotzdem und unfreiwillig passiert. Damit Sie zum Verlust nicht auch noch die Kosten tragen müssen, sorgen wir für Sie vor.

Die Gebäudeversicherung

Es braucht keinen Grossbrand, damit erheblicher Sachschaden entsteht. Schon eine undichte Wasserleitung, ein undichtiges Dach oder starker Rauch können teure Reparaturen nach sich ziehen. Vor solchen Schäden am Haus oder an der Eigentumswohnung bewahrt Sie die Gebäudeversicherung. Der Versicherungsschutz bei Feuer- und Elementarschäden ist in den meisten Kantonen obligatorisch und über die kantonale Gebäudeversicherung geregelt. Ausgenommen sind AI, GE, OW, SZ, TI, UR, VS, GL (teilweise) sowie das Fürstentum Liechtenstein. In diesen Kantonen können wir Ihnen alternative Lösungen anbieten.

Die Gebäudehaftpflichtversicherung

Als Eigentümer mehrerer Wohnobjekte brauchen Sie umfassenden Schutz. Insbesondere wenn es um Ansprüche aus Personen- und Sachschäden geht, die im Zusammenhang mit dem Zustand oder Unterhalt Ihrer Gebäude und Grundstücke stehen. In solchen Fällen leistet die Gebäudehaftpflichtversicherung wertvolle Hilfe. Bewohnen Sie ein Objekt selbst, deckt Ihre Privathaftpflichtversicherung diesen Bereich ab.

Die Hausratversicherung

Gut zu wissen, dass alle Gegenstände, die zu Ihrem Haushalt gehören und zu Schaden kommen, hier versichert sind. Und zwar bei Diebstahl oder Einbruch genauso wie bei Brand- oder Wasserschaden.





Die Privathaftpflichtversicherung

Geht beim Fussballspielen eine Fensterscheibe in die Brüche, halten sich die Kosten einigermaßen in Grenzen. Kommen aber Personen zu Schaden, beispielsweise bei einem Zusammenstoss auf der Skipiste, kann das für Sie ziemlich teuer werden. In solchen und ähnlichen Fällen übernimmt die Privathaftpflichtversicherung die Personen- und Sachschäden gegenüber Dritten.

Rechtsschutzversicherung Orion*

Wenn zum Beispiel Ihre Gebäudeversicherung nach einem Wasserschaden die Räumungs- und Entsorgungskosten nicht übernehmen will. Oder wenn Ihr Nachbar sich weigert, die Hecke zu schneiden, die Ihnen die Sicht versperrt, dann steht Ihnen die Rechtsschutzversicherung Orion zur Seite. Sie hilft Ihnen bei allen rechtlichen Fragen rund ums Eigenheim, aber auch in andern Streitfällen weiter.

Die Wertsachenversicherung

Ihre verschwundenen oder beschädigten Schmuck- oder Sammlerstücke und den damit verbundenen Erinnerungswert können wir Ihnen nicht ersetzen. Aber mit der Wertsachenversicherung schützen wir Sie umfassend vor dem finanziellen Verlust.

Die Kunstversicherung

Bestimmt liegt Ihnen als Privatsammler, Galerist, Restaurator oder Künstler viel daran, dass Ihre Kunstwerke gut abgesichert sind. Werden wertvolle Sammlungen und Einzelstücke zerstört, beschädigt oder gestohlen, ist der finanzielle Schaden meist beträchtlich. Die Kunstversicherung sichert Sie gegen solche Ereignisse optimal ab.

* Versicherungsträger: Orion Rechtsschutz-Versicherungsgesellschaft, Centralbahnstrasse 11, 4002 Basel

Sicherheit zu Hause: Securitas Direct

In der Schweiz wird durchschnittlich 209 Mal pro Tag eingebrochen. Der dabei angerichtete Schaden ist oft grösser als die Beute, und bei den Betroffenen wirkt noch lange ein Gefühl der Angst und Verunsicherung nach. Für mehr Sicherheit zu Hause bietet Zurich zusammen mit Securitas Direct ein wirksames Alarmsystem an.



Motorwagenversicherung

Mit dem Auto unterwegs ist schnell ein Blechschaden passiert. Möglicherweise kommen auch Personen oder Sachen Dritter zu Schaden. Mit der Motorwagenversicherung von Zurich sichern Sie sich für den Fall der Fälle ab – individuell nach Ihren Bedürfnissen.

Reiseschutz: Relax Assistance

Mit der Relax Assistance sind Sie in Ihren Ferien gut unterwegs. Dafür sorgen beispielsweise unsere europaweite Pannenhilfe, der Reiseschutz, der Reiserechtsschutz im Ausland und die Annullierungskosten-Versicherung. Relax Assistance können Sie als Paket oder individuell zusammengestellt nutzen. Ganz nach Bedarf. So sind Sie vor und während der Reise bestens ausgerüstet.



Vorsorgen, anlegen, Familie absichern



Mit Sicherheit unbeschwerter leben.

Ihre Familie ist für Sie etwas Kostbares. Etwas, dem Sie Ihre uneingeschränkte Zuwendung und Aufmerksamkeit schenken. Dafür lohnt es sich zu sparen und in der Vorsorgeplanung ebenfalls Unvorhergesehenes zu berücksichtigen. Dies können wir nur unterstützen. Es geht hier aber auch um Sie und um Ihre ganz persönliche Vorsorge. Denn bei uns sind Sie mit Ihren individuellen Wünschen in jeder Lebensphase gut aufgehoben.

Zurich Life – für Ihre Zukunft.

Kapitalversicherungen

Sie träumen davon, ein Haus zu bauen, Ihr Haus zu renovieren oder nach der Pensionierung rund um die Welt zu reisen. Die Kapitalversicherungen von Zurich helfen Ihnen dabei, Ihre Wünsche zu erfüllen. Unterschiedliche Modelle und Kombinationsmöglichkeiten berücksichtigen nicht nur Ihre individuellen Bedürfnisse, sondern Sie haben die Möglichkeit, von attraktiven attraktiven Steuervergünstigungen zu profitieren.

Erwerbsausfallversicherung

Wegen Krankheit und Unfall können Sie plötzlich ohne Arbeit dastehen. Ein solcher Schicksalsschlag kann einschneidende Auswirkungen auf Ihre finanziellen Verhältnisse haben, zum Beispiel beim Eigenheim. Oft kann der Partner alleine die Hypothek nicht mehr bezahlen. Mit einer Erwerbsunfähigkeitsversicherung von Zurich kehren Sie für solche Fälle vor. Sie sorgen damit für ein ausreichendes Ersatz Einkommen, wenn staatliche und berufliche Vorsorgeleistungen nicht ausreichen.

Risikoversicherung Todesfall

Aus heiterem Himmel kann das eintreffen, woran Sie lieber nicht denken mögen. Der Verlust eines Angehörigen ist für Betroffene immer schwer. Eine Todesfallversicherung bietet umfassenden Schutz gegen die finanziellen Folgen, wenn Ihnen etwas zustösst. Dadurch sichern Sie die Existenz Ihrer Familie und tragen dazu bei, dass auch das Haus oder das Wohneigentum in deren Besitz bleibt.

Kinderversicherungen

Werden Invalidität und Erwerbsunfähigkeit thematisiert, denken wir dabei selten an Kinder. Leider kann es auch sie treffen, wenn sie zum Beispiel ein Leben lang auf besondere Pflege angewiesen sind. Weil uns der Schutz und das Wohlergehen von Kindern ein grosses Anliegen ist, haben wir speziell für sie entsprechende Produkte entwickelt. Damit können Sie sich in solchen Fällen finanziell entlasten oder Ihren Kindern mit einem Startkapital eine solide Basis für die Zukunft schaffen.





Inhalt

Finanzierung	6
Schutz während der Bauphase	14
Schutz zu Hause und auf Reisen	16
Vorsorgen, anlegen, Familie absichern	20

Was zählt, sind die Menschen.

Erfolg stellt sich nicht über Nacht ein. Dazu braucht es Zeit, Einfühlungsvermögen und Vertrauen – vor allem aber persönliche Beziehungen. Von Mensch zu Mensch. Wir pflegen diese Verbundenheit mit unseren Kundinnen und Kunden, indem wir ihre Bedürfnisse nicht nur erfassen, sondern auch verstehen. Indem wir auf ihre Wünsche unkompliziert eingehen und Sie deshalb kompetent beraten. Auf diese Grundlage bauen wir. Denn das ist die beste Basis für eine erfolgreiche Partnerschaft.

Unsere Berater nehmen sicher gerne Zeit herauszufinden, wo Sie Schwerpunkte setzen, was Sie zufrieden macht, welche Ziele Sie erreichen möchten oder ob ein Richtungswechsel ansteht. Uns ist es wichtig, dass Sie sich mit uns wohlfühlen. Nicht nur heute, sondern auch morgen.

Ich will meinen Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen.
Deshalb interessiert mich Ihre Rundum-Beratung.

Rufen Sie mich an. Am besten erreichen Sie mich zwischen _____ und _____ Uhr.

Anrede Herr Frau

Name _____

Vorname _____

Adresse _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____



A

Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare

Geschäftsantwortsendung Invio commerciale-risposta
Envoi commercial-réponse



Zürich Schweiz
T333
Postfach
8085 Zürich