

Zurich Bauversicherungen

Bauwesen- und Bauherrenhaftpflicht

Unfälle und Missgeschicke passieren – auch bei der Erstellung von Bauwerken. Schützen Sie sich dagegen mit einer Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung.



Wer braucht welche Versicherung?

	Bauwesen	Bauherrenhaftpflicht
Bauherr	●	●
Planer/Berater	●	
Bauunternehmer/ Bauhandwerker	●	

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Keine Bauverzögerung, da im Schadensfall die vom Verursacher zu erbringende Leistung bevorschusst wird**
- **Schutz des investierten Kapitals**
- **Schutz bei Kausalhaftung (Haftung auch bei nicht selbst verschuldeten Schäden)**
- **Vertretung des Versicherungsnehmers auch bei Abwehr unbegründeter Ansprüche**
- **Bedürfnisgerechte Lösung auch für Grossprojekte**
- **Ausarbeitung individueller Deckungen**
- **Kompetente Bau- und Versicherungsexperten (inkl. Baubegleitung bei grösseren und komplexen Bauvorhaben durch unsere Ingenieure)**
- **Unterstützung durch baurechtlich versierte Juristen bei Rechtsstreitigkeiten**

Wer profitiert von der Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung?

Bauherren, Planer/Berater sowie Bauunternehmer und Bauhandwerker.

Detaillierte Informationen

Bauwesen

Die Bauwesenversicherung deckt Schäden an der Bauleistung, die durch unvorhergesehene Bauunfälle entstehen. Ebenfalls sind Eigenschäden gedeckt, welche die Haftpflichtversicherungen der am Bau Beteiligten ausschliessen. Zurich bevorschusst die vom Haftpflichtversicherer zu erbringende Leistung, um Ihnen Terminverzögerungen und Streitigkeiten auf Ihrer Baustelle zu ersparen.

Versicherte Schadensbeispiele:

- Einsturz von Baugruben oder Betondecken
- Diebstahl von montierten Sachen (z. B. Backofen, Lavabos)

Bauherrenhaftpflicht

Die Bauherrenhaftpflichtversicherung deckt Ansprüche aus Personen- und Sachschäden und schützt Sie vor deren finanziellen Folgen. Auch wenn durch die Baustelle Schäden auf dem Grundstück des Nachbarn entstehen, obwohl Sie keine direkte Schuld trifft und Sie dennoch haftbar gemacht werden (Kausalhaftung). Die Bauherrenhaftpflichtversicherung übernimmt die Entschädigung oder die Abwehr unbegründeter Ansprüche für Sie.

Versicherte Schadensbeispiele:

- Risse und Schäden an Gebäuden Dritter
- Personenschäden Dritter (z. B. Kinder)

Bauwesen – Deckungen

- Sämtliche Bauleistungen und Baustoffe Ihres Bauvorhabens
- Aufräumungs-, Abbruch- und Wiederaufbereitungskosten bis zu 10% der Versicherungssumme, Minimum CHF 25'000
- Einschluss aller am Bau Beteiligten
- Bevorschussung im Schadensfall
- Feuer-/Elementarschäden in Ergänzung zur Gebäudeversicherung

Neben der Grunddeckung können weitere Deckungen (Zusatzversicherungen) eingeschlossen werden, wie z. B.:

- Feuer/Elementar
- Eintretende Schäden während der Garantiezeit, (Maintenance ein oder zwei Jahre)
- Innere Unruhen/Sprayer und Graffiti
- Erdbeben
- Gerüst- und Einrichtungsmaterial
- Baugrund- und Bodenmasse
- Bestehende Bauten/Waren und Einrichtungen
- Bestehende Werkleitungen und Anlagen Dritter
- Mehrkosten
- Kratzer auf Oberflächen/auf Verglasungen
- Experten- und Schadenssuchkosten
- Bohren von Erdsonden

Bauherrenhaftpflicht – Deckungen

- Personen- und Sachschäden
- Schadenverhütungskosten bis CHF 100'000
- Reine Vermögensschäden bis CHF 100'000
- Arbeiten des Bauherrn (ohne Statikeingriffe, Aushub-, Planungs- und Bauleitungsarbeiten)
- Schäden im Zusammenhang mit Umweltbeeinträchtigungen, inkl. Schadenverhütungskosten

Neben der Grunddeckung können weitere Deckungen eingeschlossen werden, wie z. B.:

- Schadenverhütungskosten grösser CHF 100'000
- Reine Vermögensschäden grösser CHF 100'000
- Rechtsschutz im Strafverfahren

Prämie und Risikoprüfung

Unsere Versicherungs- und Bauexperten prüfen komplexe Risiken und erarbeiten mit Ihnen die richtigen Versicherungsdeckungen, um Sie vor entsprechenden Risiken rund um Ihre Bautätigkeit zu schützen. Die Prämie wird aufgrund der Projektgrösse, der Versicherungssumme und des gewählten Selbstbehaltes sowie der verschiedenen Risikofaktoren Ihres Bauvorhabens und der gewählten Baumethoden berechnet.

Zurich bietet individuelle Lösungen

Je nach Projekt und Baubeteiligten werden unterschiedliche Anforderungen an die Bauversicherung gestellt.

Zurich arbeitet gemeinsam mit Ihnen und Ihrem Partner passende, flexible und Ihren Bedürfnissen entsprechende Deckungskonzepte aus, die genau Ihrem individuellen Bedarf entsprechen.

Gerne beraten wir Sie persönlich und individuell.
Kontaktieren Sie einfach Ihre nächste Zurich-Agentur,
rufen uns kostenlos an unter 0800 80 80 80 oder
nehmen Sie direkt Kontakt auf mit Ihrem Makler/Broker.
www.zurich.ch

Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG
Thurgauerstrasse 80, 8050 Zürich
Telefon 0800 80 80 80, www.zurich.ch

Weichen die Angaben in diesem Factsheet von den jeweils gültigen Versicherungsbedingungen ab, gehen die Letztgenannten vor.