



Demande de prêt hypothécaire

Demandeur

| | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------|--|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| Nom | <input type="text"/> | | | Prénom | <input type="text"/> | | | | |
| Rue | <input type="text"/> | | | NPA/Localité | <input type="text"/> | | | | |
| Date de naissance | <input type="text"/> | | Etat civil | <input type="text"/> | | Profession | <input type="text"/> | Nationalité | <input type="text"/> |
| Adresse email | <input type="text"/> | | | | | | | | |
| Téléphone privé | <input type="text"/> | | Téléphone professionnel | <input type="text"/> | | Indépendant | <input type="checkbox"/> | Employé | <input type="checkbox"/> |
| Employeur | <input type="text"/> | | | depuis le | <input type="text"/> | | Revenu annuel brut, CHF | <input type="text"/> | |

Le demandeur est propriétaire unique copropriétaire propriétaire commun uniquement codébiteur solidaire

Partenaire / Copropriétaire

| | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------|--|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| Nom | <input type="text"/> | | | Prénom | <input type="text"/> | | | | |
| Rue | <input type="text"/> | | | NPA/Localité | <input type="text"/> | | | | |
| Date de naissance | <input type="text"/> | | Etat civil | <input type="text"/> | | Profession | <input type="text"/> | Nationalité | <input type="text"/> |
| Adresse email | <input type="text"/> | | | | | | | | |
| Téléphone privé | <input type="text"/> | | Téléphone professionnel | <input type="text"/> | | Indépendant | <input type="checkbox"/> | Employé | <input type="checkbox"/> |
| Employeur | <input type="text"/> | | | depuis le | <input type="text"/> | | Revenu annuel brut, CHF | <input type="text"/> | |

Le partenaire est propriétaire unique copropriétaire propriétaire commun uniquement codébiteur solidaire

Régime matrimonial

Participation aux acquêts Communauté de biens Séparation de biens

Assurances auprès du groupe d'assurances Zurich (sans obligation)

| |
|----------------------|
| <input type="text"/> |
| <input type="text"/> |

Bien immobilier

| | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| Maison familiale (usage personnel) | <input type="checkbox"/> | Appartement en PPE (usage personnel) | <input type="checkbox"/> | Immeuble locatif | <input type="checkbox"/> | Immeuble locatif et commercial | <input type="checkbox"/> | Immeuble commercial | <input type="checkbox"/> |
| Année de construction/Date fin travaux | <input type="text"/> | | Date d'acquisition | <input type="text"/> | | Prix d'achat, CHF | <input type="text"/> | | |
| Rue, no | <input type="text"/> | | | NPA / Localité | <input type="text"/> | | Canton | <input type="text"/> | |

Financement

| | | | | | |
|--|--|-----|-------------------------------------|--------------------------|--|
| Prix d'achat, resp. coût probable de la construction selon devis estimatif, terrain inclus | | CHF | <input type="text"/> | | |
| Investissements complémentaires effectués | genre: <input type="text"/> | CHF | <input type="text"/> | | |
| Investissements complémentaires prévus | genre: <input type="text"/> | CHF | <input type="text"/> | | |
| Coût total | | CHF | <input type="text"/> | | |
| Fonds propres | a) en espèces | CHF | <input type="text"/> | | |
| | b) autres apports, genre: <input type="text"/> | CHF | <input type="text"/> | | |
| Fonds propres totaux | | CHF | <input type="text"/> | | |
| Financement désiré | | CHF | <input type="text"/> | | |
| <input type="checkbox"/> variable | CHF <input type="text"/> | | <input type="checkbox"/> Prêt ferme | CHF <input type="text"/> | Durée <input type="text"/> ans |
| Prêt hypothécaire existant auprès de <input type="text"/> | | | | | Date de versement désirée <input type="text"/> |

Annexes (seul un dossier complet pourra être étudié)

- Plan de la localité: Ville/village et/ou extrait de la carte topographique suisse 1:25 000
 - Actuel extrait original du Registre foncier (max. 1 an) avec indications relatives aux gages immobiliers (en cas d'achat, également copie du contrat d'achat authentifié, ev. projet d'acte)
 - Copie du plan cadastral
 - Calcul du cubage du bâtiment selon la norme SIA
 - Plans des étages et coupe 1:100 ou 1:50
 - Rapport d'expertise (si disponible)
 - Attestation établissement cantonal ass. bâtiment, resp. copie police d'ass. incendie bâtiment (UR, SZ, OW, AI, TI, GE, VS)
 - Déclaration(s) de salaire du mois précédent
 - Déclaration(s) de salaire de l'année précédente
 - Copie déclaration des impôts signée
 - Copie carte d'identité ou passeport
 - Professions indépendantes: Comptes et bilans signés des 3 dernières années avec les rapports des réviseurs
 - Extrait Office des poursuites actuel et récent des 3 dernières années
- En plus, pour immeubles locatifs/commerciaux**
- Etat locatif détaillé
- En plus, pour appartements en propriété par étages (PPE)**
- Règlement de copropriété et de gestion
 - Copie de l'acte de constitution de la PPE, pour autant qu'elle n'est pas encore inscrite au Registre foncier
- En plus, pour immeubles neufs**
- Récapitulation du coût de construction
 - Descriptif des travaux

Autorisation relative au traitement des données

La "Zurich" Compagnie d'Assurances (ci-après dénommée "Zurich"), est autorisée à vérifier les données contenues dans cette demande. Les soussignés autorisent la "Zurich" à traiter les données qui les concernent et à les transmettre aux compagnies d'assurances du groupe Zurich Financial Services dont les activités s'opèrent en Suisse en vue d'une analyse approfondie des besoins de la clientèle et d'une amélioration des prestations. Les soussignés autorisent la "Zurich" à communiquer les données relatives au client à l'intermédiaire et à son employeur. Chaque signataire a le droit de demander auprès de la "Zurich" les renseignements prévus par la loi relatifs au traitement des données qui le concerne. Sur demande vous recevez une liste des sociétés précitées ainsi que l'information précisant lesquelles des sociétés traitent des données vous concernant.

| | |
|----------------------|--|
| Lieu, date | Signature: Demandeur |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Lieu, date | Signature: Partenaire / Copropriétaire |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |