

# Assicurazione costruzioni della Zurich

Assicurazione costruzioni e responsabilità civile del committente

Incidenti e inconvenienti sono sempre dietro l'angolo, anche nella realizzazione delle opere di costruzione. Per tutelarvi, ricorrete ad un'assicurazione costruzioni e responsabilità civile del committente.



## Chi ha bisogno di un'assicurazione? E di quale?

	Assicurazione costruzioni	Responsabilità civile del committente
Committente	●	●
Progettista/ consulente	●	
Appaltatore/ artigiani	●	

## I vostri vantaggi in sintesi

- **Nessun ritardo nella costruzione, perché in caso di sinistro viene anticipata la prestazione che deve essere fornita dal responsabile dello stesso**
- **Tutela del capitale investito**
- **Tutela in caso di responsabilità causale (ossia anche per i danni di cui non si è direttamente responsabili)**
- **Difesa del contraente contro pretese ingiustificate**
- **Soluzione commisurata alle esigenze anche per grandi progetti**
- **Elaborazione di coperture individuali**
- **Competenti esperti nel campo dell'edilizia e dell'assicurazione (inclusa l'assistenza da parte dei nostri ingegneri nei progetti edili grandi e complessi)**
- **Supporto nelle controversie giudiziarie da parte di esperti giuristi**

## Chi può beneficiare dell'assicurazione costruzioni e responsabilità civile del committente?

Committenti, progettisti/consulenti, appaltatori e artigiani.

## Informazioni dettagliate

### Assicurazione costruzioni

L'assicurazione costruzioni copre i danni all'opera edile causati da incidenti di costruzione imprevisi. Sono coperti anche i danni propri esclusi dalle assicurazioni responsabilità civile delle persone coinvolte nei lavori presso il cantiere. Zurich anticipa la prestazione dovuta dall'assicuratore responsabilità civile, per evitarvi ritardi nelle scadenze e controversie presso il vostro cantiere.

Esempi di casi assicurati:

- Crollo di scavi di fondazione o di coperture in calcestruzzo
- Furto di oggetti montati (p.es. forni, lavabi)

### Assicurazione responsabilità civile del committente

L'assicurazione responsabilità civile del committente vi tutela dalle pretese derivanti da danni corporali o materiali e vi protegge dalle loro conseguenze finanziarie. L'assicurazione si applica anche nel caso in cui il cantiere provochi danni sul fondo del vicino, nonostante voi non ne abbiate alcuna colpa diretta, ma possiate esserne considerato responsabile (responsabilità causale). L'assicurazione responsabilità civile del committente si fa carico del risarcimento o dell'azione di difesa da pretese ingiustificate.

Esempi di casi assicurati:

- Danni da crepe o di altro tipo a edifici di terzi
- Danni corporali di terzi (p.es. bambini)

#### Assicurazione costruzioni – coperture

- Tutti i lavori edilizi e il materiale del vostro progetto edilizio
- Spese di sgombero, demolizione e ricostruzione fino al 10% della somma d'assicurazione, min. CHF 25'000
- Inclusione di tutte le persone coinvolte nei lavori presso il cantiere
- Anticipo in caso di sinistro
- Copertura per incendi o danni della natura (a complemento dell'assicurazione stabili)

Oltre alla copertura di base possono essere incluse altre coperture (assicurazioni complementari) quali ad es.:

- Incendio/danni della natura
- Danni che si verificano durante il periodo di garanzia (manutenzione 1 o 2 anni)
- Disordini interni/danni da imbrattamento e graffiti
- Terremoti
- Impalcature e materiale d'installazione
- Terreno di fondazione e circostante
- Costruzioni, merci e installazioni esistenti
- Condotture e impianti di terzi esistenti
- Spese supplementari
- Graffi sulle superfici/sui vetri
- Spese per periti e di ricerca di danni
- Perforazioni di sonde sotterranee

#### Responsabilità del committente – coperture

- Danni corporali e materiali
- Spese di prevenzione dei sinistri fino a CHF 100'000
- Danni patrimoniali puri fino a CHF 100'000
- Lavori del committente (senza interventi statici, lavori di scavo, progettazione o di direzione dei lavori)
- Danni connessi a pregiudizi all'ambiente, incluse le spese di prevenzione dei sinistri

Oltre alla copertura di base possono essere incluse altre coperture quali ad es.:

- Spese di prevenzione del sinistro superiori a CHF 100'000
- Danni patrimoniali puri superiori a CHF 100'000
- Protezione giuridica nel procedimento penale

#### Premio ed esame dei rischi

I nostri periti assicurativi ed edili valutano i rischi complessi ed elaborano insieme a voi le adeguate coperture assicurative per proteggervi dai rischi connessi alla vostra attività edilizia. Il premio viene calcolato sulla base delle dimensioni del progetto, della somma di assicurazione, della franchigia scelta, dei diversi fattori di rischio del vostro progetto edilizio e dei metodi di costruzione adottati.

#### Zurich offre soluzioni individuali

A seconda del progetto e dei soggetti coinvolti nei lavori, sono diverse le caratteristiche che si richiedono ad un'assicurazione costruzioni.

Zurich elabora insieme a voi e al vostro partner dei programmi di copertura adeguati, flessibili e perfettamente adatti alle vostre esigenze individuali.

**Siamo lieti di offrirvi una consulenza individuale e personalizzata.**

**Rivolgetevi semplicemente all'agenzia Zurich più vicina, chiamateci al numero gratuito 0800 80 80 80 oppure contattate direttamente il vostro broker/mediatore.**

Zurigo Compagnia di Assicurazioni SA  
Thurgauerstrasse 80, 8050 Zurigo  
Telefono 0800 80 80 80, [www.zurich.ch](http://www.zurich.ch)

Se le informazioni contenute nel presente factsheet dovessero divergere dalle Condizioni di assicurazione in vigore, fanno stato queste ultime.