



L'assicurazione
stabili per case
plurifamiliari,
locali commerciali
e industriali

Zurich Business Immobili

L'assicurazione stabili protegge il capitale investito in immobili da perdite finanziarie.

La copertura assicurativa auspicata è combinabile individualmente.

Chi trae vantaggio da Zurich Business Immobili?

I proprietari di case plurifamiliari; in particolare di edifici utilizzati a scopi commerciali e industriali.

Insieme agli edifici è possibile includere nella copertura:

- **installazioni edili,**
quali pareti divisorie, installazioni elettriche complementari, reti EED, e via dicendo, che non sono o non possono essere assicurate presso un'assicurazione incendio cantonale.
- **fondazioni speciali,**
quali protezione della fossa di scavo, **isolamento dall'infiltrazione di acque sotterranee**, palificazione ecc.
- **impianti edili all'aperto,**
quali piscine comprese di copertura, pergole, capanni da giardino, fontane, impianti tecnici interni ecc.

Quali rischi sono assicurabili nella copertura di base?

Incendio/Eventi naturali

Nell'assicurazione incendio e danni della natura di Zurich sono assicurati i danni causati da incendio, fumo, fulmine, esplosione nonché abbruciacchiature o piene, inondazioni, tempeste, grandine, valanghe, pressione della neve, frane, cadute di sassi e scoscendimenti.

Furto

I danni originati all'edificio da un furto (ad es. porte forzate, vetri frantumati, sbarre distrutte ecc.) sono coperti dall'assicurazione contro il furto.

Acqua

In occasione di danni cagionati dall'acqua o altri liquidi fuoriusciti da condutture, rigurgito o penetrazione di acqua piovana, l'assicurazione contro i danni d'acqua di Zurich copre le spese di riparazione.

È inclusa l'esclusiva copertura casco costruzione, che fornisce protezione contro gli incidenti di costruzione in caso di costruzioni annesse, ristrutturazioni, lavori di ampliamento e restauro di facciate.

Responsabilità civile immobili

Nel caso, in qualità di proprietari dell'immobile, foste chiamati a rispondere per lesioni corporali e danni materiali, Zurich si assume le pretese finanziarie giustificate degli aventi diritto. Vengono inoltre respinte le pretese ingiustificate di terzi. In caso di ristrutturazioni di minore entità è coperta persino la vostra responsabilità civile in veste di committenti.

I vostri vantaggi in sintesi

- **Soluzione assicurativa per locali abitativi, ad uso commerciale e industriale**
- **Ampie coperture di base**
- **I moduli complementari e le somme di assicurazione**
- **possono essere scelti individualmente**
- **Soluzione assicurativa su misura, in linea con le vostre esigenze**
- **Rapporto premio/prestazioni ottimizzato**
- **Copertura all risk per impianti tecnici della casa, compresi gli impianti per la produzione di energia alternativa**
- **Culture e danni all'ambiente circostante**
- **Assicurazione costruzioni per costruzioni annesse e ristrutturazioni**
- **Spese soluzione forfetaria**
- **Danni causati da animali**

Assicurazioni complementari

È possibile includere le seguenti prestazioni e spese (a scelta)

Incendio/Eventi naturali

- Lavori di sgombero sul luogo del sinistro, compresi il trasporto e lo smaltimento nonché la decontaminazione di terreno contaminato
- Spese di movimento e di protezione di macchine intatte in caso di sinistro
- Rincarico postsinistro fra il giorno dell'insorgere del danno e la ricostruzione
- Spese supplementari per valori artistici e storici
- Combustibili, quali apparecchi e materiali per la manutenzione dell'immobile assicurato e dell'area circostante: tosatrici di erba, spazzaneve, apparecchiature per la pulizia, attrezzi vari, ecc., olio combustibile.
- Reddito locativo, se i locali a causa di un sinistro non possono più essere dati in locazione

Copertura estesa

- Disordini interni e danneggiamento doloso
- Danni causati da liquidi e danni di fusione
- Colaggio di impianti Sprinkler
- Urto del veicolo e crollo di edifici
- Contaminazione radioattiva

Furto

- Spese per il cambiamento di serrature
- Spese supplementari per valori artistici e storici
- Attrezzi e materiali

Acqua

- Lavori di sgombero sul luogo del sinistro, compreso il trasporto e lo smaltimento
- Spese di movimento e protezione di macchine se ciò è necessario per la riparazione di una conduttura difettosa
- Ricerca, scoprimento e riparazione di condutture difettose
- Spese supplementari per valori artistici e storici
- Attrezzi e materiali
- Reddito locativo, se i locali a causa di un sinistro non possono più essere dati in locazione

Rottura di vetri (casco)

L'assicurazione vetri copre le spese di riparazione ovvero di sostituzione:

- per vetri di stabili, compresi lavandini, lavabi, piani di cottura in vetroceramica, insegne di ditte, insegne luminose pubblicitarie nonché scritte e rivestimenti di pellicole su vetro
- di vetrate, quali rivestimenti per pareti o pavimenti in pietra naturale o artificiale come pure in ceramica

Per vetri s'intendono anche altri materiali come plexiglas o altri prodotti sintetici.

Ulteriori moduli

- Impianti tecnici della casa all'interno dello stabile o all'aperto quali ascensori, sistemi di riscaldamento, aerazione, climatizzazione, energetici, compresi gli impianti per la produzione di energia alternativa e i sistemi di controllo degli edifici contro danni derivanti da malevolenza, errata manipolazione o lavori di manutenzione impropri
- Danni causati da animali (danneggiamenti causati da martore, roditori, insetti)
- Ambiente e culture
- Terremoto
- Terrorismo

Saremo lieti di fornirvi
una consulenza personale
e individuale.
Rivolgetevi all'agenzia Zurich
più vicina, chiamateci al
numero gratuito 0800 80 80 80
oppure contattate direttamente
il vostro broker/mediatore.
www.zurich.ch

Zurigo Compagnia di Assicurazioni SA
Thurgauerstrasse 80, 8050 Zurigo
Telefono 0800 80 80 80, www.zurich.ch

Se le informazioni contenute nel presente factsheet dovessero divergere dalle Condizioni generali di assicurazione in vigore, fanno stato queste ultime.



Because change happenz.