

Esempio di calcolo Proprietà d'abitazioni

	Esempio	Il vostro budget
• A Valore d'investimento o prezzo d'acquisto (100%)	CHF 650 000.00	<input type="text"/>
• B Capitale proprio (min. 25%)	CHF 162 500.00	<input type="text"/>
• C Capitale di terzi / ipoteche (A meno B)	CHF 487 500.00	<input type="text"/>
• D 1° ipoteca (65% di A)	CHF 422 500.00	<input type="text"/>
• E 2° ipoteca (max.10% di A)	CHF 65 000.00	<input type="text"/>
• Tasso 1° ipoteca 5%* di D**	CHF 21 125.00	<input type="text"/>
• Tasso 2° ipoteca 5%* di E (solo variabile)	CHF 3 250.00	<input type="text"/>
• Ammortamento (rimborso) della 2° ipoteca in 10 – 20 anni (E diviso per 15 = all'anno)	CHF 4 300.00	<input type="text"/>
• Spese periodiche annuali (manutenzione, imposte, tasse, di norma l'1% di A)	CHF 6 500.00	<input type="text"/>
• Premi assicurativi (decesso, incapacità di guadagno, disoccupazione. In caso di ammortamento indiretto sono parzialmente coperti), circa	CHF 1 500.00	<input type="text"/>
• Spesa annua	CHF 36 675.00	<input type="text"/>
• Spesa mensile, circa	CHF 3 056.25	<input type="text"/>
• Reddito mensile	CHF 9 300.00	<input type="text"/>

* 5% tasso variabile (per garantire la sostenibilità in caso di aumento del tasso si assume come base di calcolo un valore medio a lungo termine)

** Zurich offre anche ipoteche a tasso fisso con durata di 3–10 anni o 15–20 anni.

Attenzione: la somma dei tassi della 1° e 2° ipoteca più le spese di ammortamento e l'1% di spese periodiche annuali non deve superare il 33% del vostro reddito.