



Assicurazione
responsabilità civile
del committente
Assicurazione
costruzione

Business Costruzione

Fino al completamento di una costruzione su un cantiere possono verificarsi mille inconvenienti. Grazie a Business Costruzione Zurich offre una copertura assicurativa omnicomprensiva a tutte le persone e aziende interessate dai lavori. Questa soluzione specifica è stata elaborata da esperti competenti in ambito assicurativo ed edilizio.

Chi trae vantaggio da Business Costruzione?

Committenti, progettisti (architetti, ingegneri o capocantieri) nonché imprenditori e lavoratori edili.

Un'assicurazione per ogni specifica esigenza

	Assicurazione responsabilità civile del committente	Assicurazione costruzioni
Committente	•	•
Architetto		•
Ingegnere		•
Imprenditore edile/Lavo- ratore edile		•

Informazioni dettagliate

Con Business Costruzione di Zurich opta per una soluzione consona alle sue esigenze, che la mette al riparo da tutti i rischi relativi all'attività edilizia.

Copertura base per la responsabilità civile del committente

In qualità di committente può essere chiamato a rispondere per esempio di danni provocati a terzi sul proprio terreno durante la sua attività di costruzione, anche se non ne è direttamente responsabile (responsabilità causale). La responsabilità causale non diminuisce neppure in presenza di altre assicurazioni responsabilità civile stipulate da ulteriori persone interessate dalla costruzione, quali ad esempio imprenditori edili, artigiani, architetti e ingegneri.

L'assicurazione responsabilità civile del committente la tutela nel caso in cui per esempio un bambino dovesse infortunarsi su un cantiere oppure se si dovessero formare delle crepe nella casa del vicino. La copertura comprende infatti le pretese derivanti da lesioni corporali e danni materiali e la protegge contro le relative conseguenze finanziarie, in particolar modo se tali pretese sono avanzate illecitamente. Gli specialisti competenti di Zurich si rivolgono a coloro che hanno avanzato le pretese, al fine di effettuare i dovuti chiarimenti sulla dinamica del sinistro.

Assicurazioni complementari alla responsabilità civile del committente

In aggiunta alla copertura base della responsabilità civile del committente è possibile assicurare quanto segue:

- lavori del committente
- spese di prevenzione di sinistro
- danni patrimoniali veri e propri
- diminuzione della produttività di sorgenti e garanzia dell'approvvigionamento di acqua potabile
- danni cagionati da perforazioni con sonde del sottosuolo (assicurazione acque artesiane)

I suoi vantaggi a colpo d'occhio

- **I lavori non subiscono ritardi poiché in caso di sinistro si anticipa la prestazione di chi ha cagionato il sinistro**
- **Tutela del capitale investito**
- **Tutela in caso di responsabilità causale (responsabilità anche se i danni non sono stati cagionati in prima persona)**
- **Rappresentanza del contraente anche in caso di difesa da pretese ingiustificate**
- **Soluzioni consone alle esigenze anche per grandi progetti**
- **Ribasso di combinazione**
- **Specialisti competenti in materia di costruzioni e assicurazioni**
- **In caso di controversie giuridiche supporto garantito da giuristi esperti in diritto di costruzione**

Copertura base dell'assicurazione costruzione

L'assicurazione costruzione copre i danni arrecati alla costruzione da incidenti imprevedibili legati alla costruzione. La copertura comprende tutte le persone coinvolte nei lavori, quali committenti, progettisti e imprenditori e permette altresì di assicurare i danni propri, altrimenti esclusi dalle polizze di responsabilità civile per gli interessati ai lavori di costruzione. Tra gli altri sono assicurati i rischi come il crollo del soffitto o delle pareti come pure il danneggiamento di parti interne.

Nella copertura di Zurich sono pure assicurati:

- le spese di sgombero, di ricerca di danni, di demolizione e di ricostruzione fino al 5% della somma di assicurazione, minimo CHF 25 000
- i progettisti coinvolti nella costruzione (architetti, ingegneri e specialisti)
- anticipo in caso di danno

Assicurazioni complementari per costruzione

In caso di sovrastrutture con somma di costruzione inferiore a 5 milioni di franchi e in assenza di particolari pericoli e rischi è possibile integrare pacchetti standard contenenti le assicurazioni complementari più comuni, il tutto a un premio vantaggioso. In caso di opere di costruzione più ampie e complesse o su richiesta, la gamma dell'offerta prevede, a seconda dei rischi, ulteriori assicurazioni complementari per costruzioni:

- spese di sgombero, ricerca di danni, demolizione e ricostruzione superiori al 5% della somma d'assicurazione
- impalcature e materiali d'installazione
- terreno da costruzione e masse di terreno
- costruzioni esistenti
- cose mobili in costruzioni esistenti
- attrezzi, utensili e macchine da costruzione
- spese per perizie durante il periodo di garanzia
- perdita di proventi e spese supplementari del committente
- danni durante il periodo di garanzia in caso di sovrastrutture pronte per la consegna (assicurazione Maintenance)
- oggetti mobili sui cantieri
- spese per rimuovere graffi

Condizioni

Il premio è calcolato in base alla dimensione del progetto, alle somme di assicurazione e alla franchigia scelta nonché a diversi fattori di rischio, quali per esempio pendenza, abbassamento della falda freatica o palificazione.

Saremo lieti di fornirvi una consulenza personale e individuale. Rivolgetevi semplicemente all'agenzia Zurich più vicina, chiamateci al numero gratuito 0800 80 80 80 oppure contattate direttamente il vostro broker/mediatore.
www.zurich.ch