



Die Gebäude-
versicherungs-
lösung für Mehr-
familienhäuser,
Gewerbe- und
Industriebauten

Zurich Business Immobilien

Die Gebäudeversicherung schützt das in Immobilien investierte Kapital vor finanziellen Einbussen.

Der gewünschte Versicherungsschutz ist individuell kombinierbar.

Wer profitiert von Zurich Business Immobilien?

Eigentümer von Mehrfamilienhäusern; speziell von gewerblich und industriell genutzten Gebäuden.

Zum Gebäude können folgende Sachen mitversichert werden

- **Bauliche Einrichtungen,**
wie Trennwände, elektrische Zusatzinstallationen, EDV-Netzwerke usw., die nicht bei einer kantonalen Gebäudeversicherung versichert sind oder versichert werden können.
- **Spezielle Fundationen,**
wie Baugrubensicherungen, Grundwasserabdichtungen, Pfählungen usw.
- **Bauliche Anlagen im Freien,**
wie Schwimmbäder samt Abdeckungen, Pergolas, Gartenhäuschen, Brunnen, Haustechnik usw.

Welche Gefahren sind in der Grunddeckung wählbar?

Feuer/Elementarereignisse

Mit der Feuer- und Elementarschadenversicherung von Zurich sind die Folgen von Brand, Rauch, Blitzschlag, Explosionen oder Versengung sowie Hochwasser, Überschwemmung, Sturm, Hagel, Lawinen, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag und Erdbeben versichert.

Diebstahl

Bei Einbrüchen entstandene Gebäudeschäden (z.B. aufgewuchtete Türen, eingeschlagene Glasscheiben, herausgebrochene Gitterstäbe usw.) sind durch die Diebstahlversicherung gedeckt.

Wasser

Bei Schäden durch Wasser oder andere Flüssigkeiten aus Leitungsanlagen, Rückstau oder Eindringen von Niederschlägen übernimmt die Wasserversicherung von Zurich die Reparaturkosten.

Eingeschlossen ist die einzigartige Baukaskodeckung. Sie deckt Bauunfälle bei kleineren An-, Um- und Erweiterungsbauten sowie Fassadenrenovationen.

Haushaftpflicht

Falls Sie als Hauseigentümer für Personen- und Sachschäden haftbar gemacht werden, übernimmt Zurich die berechtigten finanziellen Ansprüche. Zusätzlich werden auch unberechtigte Ansprüche Dritter abgelehnt. Bei kleineren Umbauten ist sogar Ihre Haftpflicht als Bauherr mitversichert.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Versicherungslösung für Wohn-, gewerblich und industriell genutzte Gebäude**
- **Umfangreiche Grunddeckungen**
- **Zusatzbausteine und Versicherungssummen sind individuell wählbar**
- **massgeschneiderte Versicherungslösung – auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt**
- **optimiertes Prämien-/Leistungsverhältnis**
- **All Risk Deckung für haustechnische Anlagen inkl. Anlagen für Alternativenergie**
- **Kulturen und Umbegungsschäden**
- **Bauversicherung für An- und Umbauten**
- **Kosten Pauschallösung**
- **Tierschäden**

Zusatzversicherungen

Folgende Leistungen und Kosten können wahlweise mitversichert werden:

Feuer/Elementarereignisse

- Aufräumarbeiten am Schadensort, inkl. Abtransport und Entsorgung sowie Dekontamination von verseuchtem Erdreich
- Bewegungs- und Schutzkosten von intakten Maschinen im Schadensfall
- Nachsteuerung zwischen Schadentag und Wiederaufbau
- Mehrkosten für künstlerische und historische Werte
- Brennstoffe sowie Geräte und Materialien für den Unterhalt der versicherten Liegenschaft und des dazugehörenden Areals: Rasenmäher, Schneeräumungsmaschinen, Reinigungsapparate, Handwerkzeuge usw., Heizöl.
- Mietertrag, wenn Räumlichkeiten wegen eines Schadensereignisses nicht mehr vermietbar sind

Erweiterte Deckung

- Innere Unruhen und böswillige Beschädigung
- Flüssigkeits- und Schmelzschäden
- Sprinkler-Leckage
- Fahrzeuganprall und Gebäudeeinsturz
- Radioaktive Kontamination

Diebstahl

- Schlossänderungskosten
- Mehrkosten für künstlerische und historische Werte
- Geräte und Materialien

Wasser

- Aufräumarbeiten am Schadensort, inkl. Abtransport und Entsorgung
- Bewegungs- und Schutzkosten von Maschinen, falls dies zur Reparatur einer defekten Leitung notwendig ist
- Suchen, Freilegen und Reparieren von defekten Leitungen
- Mehrkosten für künstlerische und historische Werte
- Geräte und Materialien
- Mietertrag, wenn Räumlichkeiten wegen eines Schadensereignisses nicht mehr vermietbar sind

Glasbruch (Kasko)

Die Glasversicherung übernimmt Reparatur- bzw. Ersatzkosten:

- für Glas am Gebäude, inkl. Spültrögen, Lavabos, Keramik Kochplatten, Firmenschildern, Leuchtreklamen sowie Schriften und Folien auf Glas.
- von Glasausstattungen, wie Wand- und Bodenplatten aus Natur- oder Kunststein sowie Keramikplatten.

Als Glas gelten auch glasähnliche Materialien wie Plexiglas oder andere Kunststoffe.

weitere Bausteine

- Haustechnische Anlagen im Gebäudeinnern oder im Freien wie Aufzüge, Heizungs-, Lüftungs- Klimaanlagen, Energiesysteme inkl. Anlagen für alternative Energiegewinnung und Gebäudeleitsysteme gegen Schäden aus Böswilligkeit, fehlerhafter Bedienung oder unsachgemässen Unterhaltsarbeiten
- Tierschäden (Beschädigungen durch Marder, Nager, Insekten)
- Umgebung und Kulturen
- Erdbeben
- Terrorismus

**Gerne beraten wir Sie
persönlich und individuell.
Kontaktieren Sie einfach Ihre
nächste Zurich-Agentur, rufen Sie uns
kostenlos an unter 0800 80 80 80
oder nehmen Sie direkt Kontakt
auf mit Ihrem Makler/Broker.
www.zurich.ch**

Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG
Thurgauerstrasse 80, 8050 Zürich
Telefon 0800 80 80 80, www.zurich.ch

Weichen die Angaben in diesem Factsheet von den jeweils gültigen Versicherungsbedingungen ab, gehen die letztgenannten vor.



Because change happenz.