



Copertura
ottimale grazie a
una valutazione
corretta

Business Cose

Consigli per la corretta valutazione di oggetti da assicurare

Per l'allestimento di una soluzione assicurativa nell'ambito cose confacente ai bisogni della vostra impresa, è indispensabile una corretta valutazione di installazioni, attrezzi di lavoro, merci, ecc. I seguenti consigli e raggugli vi forniranno un valido supporto.

Tre importanti regole fondamentali

1. Valori contabili

La valutazione degli oggetti all'interno di una contabilità aziendale si basa su criteri che valgono solo in parte per la valutazione degli oggetti da assicurare. I valori contabili vanno perciò considerati come strumenti ausiliari.

2. Lacune assicurative

È importante conoscere la differenza tra la copertura di un'assicurazione stabili e quella di un'assicurazione dei beni mobili. Per beni mobili s'intendono cose mobili quali macchine, apparecchi, ecc. Verificate attentamente quali oggetti e rischi rientrano in questa suddivisione. Una tale analisi vi permette di evitare lacune importanti.

3. Tabelle di indici

Per il calcolo del rincaro, un'ottima soluzione, applicata soventemente, è rappresentata dall'uso di tabelle di indici riconosciuti, ad esempio l'indice nazionale, l'indice dei costi di costruzione, ecc. Altrettanto valide sono le tabelle del rincaro per le assicurazioni incendio e di macchine, pubblicate annualmente da parte delle compagnie di assicurazioni private. Se usate tabelle di indici o di rincaro si renderà necessaria ad intervalli regolari una nuova valutazione.

A tergo troverete una «check list» per la valutazione degli oggetti da assicurare.

Valutazione di merci nell'assicurazione cose

Oggetto da assicurare	Valutazione
Merci di fabbricazione propria	Prezzo di vendita (costi di produzione) + costi generali di vendita ed amministrazione (CGVA) + utile – sconti, ribassi, bonifici sul fatturato
Merci in fabbricazione	Costi di produzione già sostenuti + quota parte dei CGVA + quota parte utili
Merci acquistate	Prezzo di costo (prezzo del giorno generalmente valido) + spese di trasporto e dogana + spese per controlli di quantità e qualità
Beni commerciali e prodotti grezzi	+ riserve per oscillazioni di prezzo + cambiamenti dei corsi di cambio – sconti, ribassi – bonifici
Merci già vendute	Analogamente al gruppo «merci di fabbricazione propria» + provvigioni di vendita + IVA
Proprietà di terzi affidata	Per il calcolo della somma di assicurazione va definito se la proprietà da assicurare deve essere ritenuta beni commerciali, prodotti grezzi o merce in fabbricazione. A tale scopo bisogna individuare l'uso che ne fa il proprietario.

Valutazione di installazioni nell'assicurazione cose

Oggetto da assicurare	Valutazione
Installazioni aziendali (macchine, utensili, mobili d'ufficio e di magazzino, macchine d'ufficio, apparecchi telefonici, ecc.)	Prezzo di riacquisto per lo stesso oggetto con medesime capacità di prestazione + spese di trasporto e dogana + costi di montaggio + costi di messa in funzione + costi per le fondamenta + costi per l'allacciamento alla fonte d'energia + riserva di rincaro (Se l'impresa gode del diritto alla deduzione dell'imposta precedente, per la valutazione non è necessario tener conto dell'IVA.)
Proprietà di terzi affidata	Per il calcolo della somma di assicurazione va definito se la proprietà di terzi da assicurare deve essere ritenuta merce o installazioni ossia oggetti d'uso. A tale scopo bisogna individuare l'uso che ne fa il proprietario.

Saremo lieti di fornirvi una consulenza personale e individuale. Rivolgetevi semplicemente all'agenzia Zurich più vicina, chiamateci al numero gratuito 0800 80 80 80 oppure contattate direttamente il vostro broker/mediatore. www.zurich.ch

Because change happenz[®]

«Zurigo» Compagnia di Assicurazioni
Thurgauerstrasse 80, 8050 Zurigo
Telefono 0800 80 80 80, www.zurich.ch

Se le informazioni contenute nel presente factsheet dovessero divergere dalle Condizioni generali di assicurazione applicabili, fanno stato queste ultime.


ZURICH[®]