

Exemple de calcul Propriété du logement

	Exemple	Votre budget
• A Coûts d'investissement ou prix d'achat (100%)	CHF 650 000.00	<input type="text"/>
• B Fonds propres (minimum 25%)	CHF 162 500.00	<input type="text"/>
• C Fonds de tiers/hypothèques (A moins B)	CHF 487 500.00	<input type="text"/>
• D 1. Hypothèque (65% de A)	CHF 422 500.00	<input type="text"/>
• E 2. Hypothèque (jusqu'à max. 10% de A)	CHF 65 000.00	<input type="text"/>
• Intérêt hypothèque en 1er rang 5%* de D**	CHF 21 125.00	<input type="text"/>
• Intérêt hypothèque en 2e rang 5%* de E (taux variable uniquement)	CHF 3 250.00	<input type="text"/>
• Amortissement (remboursement) de l'hypothèque de 2e rang sur 10 à 20 ans (E divisé par 15 = par an)	CHF 4 300.00	<input type="text"/>
• Frais récurrents annuels (entretien, taxes, frais – généralement 1% de A)	CHF 6 500.00	<input type="text"/>
• Primes d'assurance (décès, incapacité de gain, chômage – partiellement couvertes en cas d'amortissement indirect), env.	CHF 1 500.00	<input type="text"/>
• Coûts annuels	CHF 36 675.00	<input type="text"/>
• Coûts mensuels, env.	CHF 3 056.25	<input type="text"/>
• Revenu mensuel	CHF 9 300.00	<input type="text"/>

* Taux d'intérêt variable 5% (pour garantir votre capacité financière en cas d'augmentation du taux d'intérêt, une moyenne à long terme est utilisée comme base de calcul)

** Zurich propose également des hypothèques à taux fixe d'une durée de 3 à 10 ans ainsi que de 15 à 20 ans.

À noter également: le montant des intérêts des hypothèques de 1er et 2e rang plus les frais d'amortissement ainsi que les 1% de frais récurrents annuels ne doit pas excéder 33% de votre revenu.