

Rechtsschutz für Bauherren von Immobilien

Warum ist Rechtsschutz für Bauherren so wichtig?

Der Bau eines Eigenheims oder einer geschäftlichen Liegenschaft birgt viele Risiken. Insbesondere versteckte Mängel, die erst nach der Abnahme zum Vorschein kommen, werden schnell zu einem kostspieligen Albtraum. Rechtliche Streitigkeiten, die aus solchen Mängeln resultieren, können in Kombination mit der Baufinanzierung zu einer erheblichen finanziellen Belastung führen.

Die Orion Bauherren-Rechtsschutz-Versicherung: Ihr starker Partner

Während der gesamten Bauphase profitieren Sie von rechtlichen Auskünften über unsere telefonische Rechtsauskunft Orionline. Mit der Orion Bauherren-Rechtsschutz-Versicherung sichern Sie sich zudem gegen rechtliche und finanzielle Risiken im Zusammenhang mit versteckten Mängeln nach der Bauphase ab. Bei einem Streitfall erhalten Sie professionelle Unterstützung von spezialisierten Juristinnen und Anwältinnen, die Ihre Interessen vertreten und Sie durch den gesamten Rechtsstreit begleiten. Zudem übernimmt die Versicherung die Kosten, die im Zusammenhang mit Ihrem Rechtsstreit entstehen, zum Beispiel:

- Kosten für Gutachten
- Gerichtskosten
- Anwaltskosten
- Prozessentschädigungen, falls Sie vor Gericht unterliegen

Beispiel aus der Praxis: Familie Sidler

Familie Sidler hat sich den Traum vom Eigenheim erfüllt. Doch nur sechs Monate nach der Abnahme des Hauses zeigt sich, dass eine Wasserleitung undicht ist, was zu Schäden am Parkett und den Wänden führt. Zum Zeitpunkt der Bauabnahme war dieser Mangel nicht erkennbar. Der Bauunternehmer lehnt die Kostenübernahme für die Reparatur – insgesamt CHF 43 000 – ab. Diese zusätzlichen Ausgaben sind für die Familie Sidler nicht tragbar.

Dank ihrer Bauherren-Rechtsschutz-Versicherung bei Orion konnte ein Gutachten erstellt werden, das nachweist, dass ein Baumangel vorliegt. Die Reparaturkosten von CHF 43 000 wurden im Rechtsstreit erfolgreich dem Bauunternehmer angelastet. Orion übernahm alle anfallenden Kosten für das Gutachten, den Anwalt und die Gerichtskosten in Höhe von CHF 15 300. Der Selbstbehalt für die Familie Sidler betrug lediglich CHF 1000.



Fazit: Mit der Orion Bauherren-Rechtsschutz-Versicherung schützen Sie sich vor unvorhersehbaren finanziellen Risiken aus Rechtsstreitigkeiten betreffend Ihres Bauprojektes. Vertrauen Sie auf professionelle Unterstützung und geniessen Sie Ihre Liegenschaft ohne Sorgen.

Die Versicherung im Überblick

Wer ist versichert?

Bauherren mit Wohnsitz bzw. Sitz in der Schweiz.

Welche Liegenschaften sind versichert?

In der Schweiz gelegene Immobilien bis zu einer maximalen Bausumme von CHF 5 000 000 ohne Landerwerbspreis.

Was ist versichert?

Versichert sind werkvertragliche Streitigkeiten über Gewährleistungsansprüche betreffend **versteckte Mängel** sowie Streitigkeiten aus Architektur- und Ingenieurvertrag über Planungs- und Bauleitungsfehler, die zu einem versteckten Mangel geführt haben.

- Versicherungssumme CHF 150 000
(davon maximal CHF 30 000 für Gutachten)
- Selbstbehalt CHF 1000
- Mindeststreitwert CHF 500

Telefonische Rechtsberatung Orionline

Sie haben zudem während der Bauphase Anspruch auf telefonische Rechtsberatung für Fragestellungen im Zusammenhang mit dem Bau der versicherten Immobilie.

Welche Leistungen werden im Rechtsfall erbracht?

- Sie werden von Anwälten und Juristen professionell beraten und vertreten.
 - Die Kosten für Gutachten, Anwälte, Gerichtsverfahren und allfällige Prozessentschädigungen an die Gegenpartei werden übernommen.
-

Wann beginnt und endet die Versicherung?

Die Versicherung beginnt an dem in der Police genannten Datum. Sie endet automatisch und ohne Kündigung 5 Jahre nach Abfassung des Abnahmeprotokolls bzw. Übernahme des Bauobjekts zum definitiven Gebrauch.

Die massgebenden Versicherungsbedingungen gehen diesem Factsheet vor.

Kontakt Bauherren-Rechtsschutz



Für eine telefonische Rechtsberatung (Orionline) oder zur Meldung von Rechtsfällen, wenden Sie sich bitte an

<https://claims.orion.ch>

Tel. 0848 88 88 44