

Protezione giuridica per i committenti di lavori edili

Perché la protezione giuridica è così importante per i committenti di lavori edili?

Costruire la propria abitazione o un immobile commerciale comporta molti rischi. In particolare, i difetti nascosti, che vengono alla luce solo dopo la consegna, possono trasformarsi rapidamente in un incubo costoso. Le controversie legali derivanti da tali difetti possono evocare un notevole impatto finanziario, che si aggiunge al finanziamento della costruzione.

Assicurazione di protezione giuridica per committenti di lavori edili di Orion: il vostro partner affidabile

Durante l'intera fase di costruzione, approfittate di informazioni legali attraverso la nostra consulenza giuridica telefonica Orionline. L'assicurazione di protezione giuridica per committenti di lavori edili di Orion vi protegge anche dai rischi giuridici e finanziari legati a difetti nascosti dopo la fase di costruzione. In caso di controversia, riceverete il supporto professionale di avvocati e giuristi specializzati, che rappresenteranno i vostri interessi e vi guideranno attraverso l'intero processo legale. L'assicurazione copre anche i costi sostenuti in relazione alle controversie legali, ad esempio:

- costi per le perizie
- indennità di procedura in caso di sconfitta in tribunale
- spese di avvocato
- spese processuali

Esempio pratico: Famiglia Sidler

La famiglia Sidler ha realizzato il sogno di avere un'abitazione di proprietà. Tuttavia, appena sei mesi dopo la consegna della casa, è stata riscontrata una perdita da un tubo dell'acqua, che ha danneggiato il parquet e le pareti. Questo difetto non era rilevabile al momento della consegna dell'edificio. L'impresa edile si rifiuta di coprire i costi della riparazione, per un totale di CHF 43 000. Queste spese aggiuntive non sono sostenibili per la famiglia Sidler.

Grazie all'assicurazione di protezione giuridica per committenti di lavori edili stipulata con Orion, è stata redatta una perizia che ha dimostrato l'esistenza di un difetto di costruzione. I costi di riparazione, pari a CHF 43 000, sono stati addebitati con successo all'impresa edile nell'ambito della controversia legale. Orion ha coperto tutti i costi sostenuti per la perizia, l'avvocato e le spese processuali per un totale di CHF 15 300, mentre la franchigia per la famiglia Sidler è stata di soli CHF 1000.



Conclusione: l'assicurazione di protezione giuridica per committenti di lavori edili di Orion vi protegge dai rischi finanziari imprevedibili derivanti da controversie legali relative alla costruzione della vostra abitazione. Affidatevi a un supporto professionale e godetevi la vostra proprietà senza preoccupazioni.

L'assicurazione in sintesi

Chi è assicurato?

Committenti di immobili residenti o domiciliati in Svizzera.

Quali proprietà sono assicurate?

Immobili situati in Svizzera fino a un importo massimo di costruzione di CHF 5 000 000, escluso il prezzo di acquisto del terreno.

Che cosa è assicurato?

L'assicurazione copre le controversie derivanti da contratti d'appalto relative a pretese di garanzia per **difetti nascosti**, nonché le controversie derivanti da contratti d'architettura e d'ingegneria relative a errori di pianificazione e di direzione dei lavori che hanno generato un difetto nascosto.

- Somma assicurata CHF 150 000
(di cui un massimo di CHF 30 000 per le perizie)
- Franchigia CHF 1000
- Valore minimo della controversia CHF 500

Consulenza giuridica telefonica Orionline

durante la fase di costruzione, avete anche diritto a una consulenza giuridica telefonica su questioni relative alla costruzione dell'immobile assicurato.

Quali servizi vengono forniti in un caso di sinistro?

- Sarete consigliati e rappresentati in modo professionale da avvocati e giuristi.
- Sono coperti i costi di perizie, avvocati, procedimenti giudiziari ed eventuali indennità processuali a favore della controparte.

Quando inizia e termina l'assicurazione?

L'assicurazione decorre dalla data indicata nella polizza e termina automaticamente e senza disdetta 5 anni dopo la stesura del verbale di collaudo ovvero la presa in consegna dell'oggetto per l'uso definitivo.

Le Condizioni generali d'assicurazione determinanti hanno la priorità rispetto al presente factsheet.

Notifiche relative all'assicurazione di protezione giuridica per committenti di lavori edili di Orion



Per una consulenza giuridica telefonica (Orionline) o per segnalare casi assicurativi, contattare

<https://claims.orion.ch>

Tel. 0848 88 88 44