

# Zurich Bauversicherungen: Bauwesen und Bauherrenhaftpflicht

Beim Bau kann schnell etwas schiefgehen. Unsere Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherungen sichern Sie optimal gegen mögliche Folgen ab.



## Ihre Vorteile

- Keine Bauverzögerung, da die Versicherung im Schadenfall die Kosten vorschiesst, die der Verursacher erbringen müsste
- Schutz des investierten Kapitals bei Kausalhaftung (Haftung auch bei nicht selbst verschuldeten Unfällen)
- Vertretung des Versicherungsnehmers bei der Abwehr unbegründeter Ansprüche
- Lösungen und individuelle Deckungen für Klein- und Grossprojekte
- Unterstützung durch kompetente Bau- und Versicherungsexperten sowie von baurechtlich versierten Juristen
- Rechtsauskünfte während der Bauzeit und Unterstützung bei versteckten Baumängeln nach Bauende (Orion Bauherren-Rechtsschutzversicherung)

## Wer profitiert von der Bauversicherung?

Bauherren, Planer, Berater, Bauunternehmer und Bauhandwerker

- Für Bauherren empfehlen wir die Zurich Bauwesen- und die Bauherrenhaftpflichtversicherung.
- Für Planer, Berater, Bauunternehmer und Handwerker empfehlen wir die Zurich Bauwesenversicherung.

## Informationen zur Bauwesenversicherung

Die Bauwesenversicherung deckt Schäden an der Bauleistung, die durch unvorhergesehene Bauunfälle entstehen. Gedeckt sind auch Eigenschäden, welche die Haftpflichtversicherungen der am Bau Beteiligten ausschliessen. Zurich bevorschusst die vom Haftpflichtversicherer zu erbringenden Leistungen, um Terminverzögerungen und Streitigkeiten auf dem Bau zu vermeiden.

## Versicherte Schadenbeispiele:

- Einsturz von Baugruben oder Betondecken
- Diebstahl von montierten Sachen wie Backöfen oder Lavabos

## Bauwesen: Grundversicherung

Dieser Schutz ist standardmässig enthalten:

- sämtliche Bauleistungen und Baustoffe Ihres Bauvorhabens
- Aufräumungs-, Dekontaminations-, Schadensuch-, Abbruch- und Wiederaufbaukosten bis zu 10 Prozent der Versicherungssumme, mindestens jedoch 25'000 Schweizer Franken
- Feuer- und Elementarschäden in Ergänzung zur Gebäudeversicherung
- Schäden durch unvorhergesehene Ereignisse
- Diebstahl fest verbundener Sachen, Einbruchdiebstahl, Vandalen- und Wasserschäden
- Einschluss aller am Bau Beteiligten
- Leistungen werden im Schadenfall bevorschusst

## Bauwesen: Zusatzversicherung

Ergänzend zur Grundversicherung können Sie freiwillig folgende Risiken absichern:

- Feuer- und Elementarschäden
- eintretende Schäden während der Garantiezeit (Maintenance zwei bis fünf Jahre)
- innere Unruhen
- Erdbeben

- zusätzliche Aufräumkosten, die höher als 10 Prozent der Versicherungssumme sind
- Gerüst- und Einrichtungsmaterial
- Baugeräte und Werkzeuge
- Baugrund und Bodenmassen
- bestehende Bauten, Waren und Einrichtungen
- bestehende Werkleitungen und Anlagen Dritter
- Mehrkosten infolge eines Schadenfalls
- Mehrkosten/Ertragsausfall
- Kratzer auf Verglasungen oder auf Oberflächen
- Expertenkosten
- bewegte Sachen auf Baustellen
- Sprayer- und Graffiti-Schäden
- Bohren von Erdsonden
- Mehrkosten für provisorische Einbruchsicherung
- Unterversicherungsschutz
- Gebäudewasser-Übergangsversicherung

### Informationen zur Bauherrenhaftpflicht

Die Bauherrenhaftpflichtversicherung schützt vor den finanziellen Folgen von Personen- und Sachschäden. Wenn durch die Baustelle Schäden auf dem Nachbargrundstück entstehen, können Sie durch die Kausalhaftung haftbar gemacht werden – auch wenn Sie keine direkte Schuld trifft. Zurich übernimmt dabei die Entschädigung oder wehrt unbegründete Ansprüche für Sie ab.

Wünschen Sie eine Beratung oder weitere Informationen?

Rufen Sie uns kostenlos an:  
0800 80 80 80, [www.zurich.ch](http://www.zurich.ch)

### Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG

Hagenholzstrasse 60, 8050 Zürich  
Telefon 0800 80 80 80, [www.zurich.ch](http://www.zurich.ch)

### Versicherte Schadenbeispiele:

- Risse und Schäden an Gebäuden von Dritten
- Personenschäden an Dritten (zum Beispiel Kinder)

### Bauherrenhaftpflicht: Grundversicherung

Dieser Schutz ist standardmässig enthalten:

- Personen- und Sachschäden
- Schadenverhütungskosten
- reine Vermögensschäden bis 100'000 Schweizer Franken
- Arbeiten des Bauherrn
- Schäden im Zusammenhang mit Umweltbeeinträchtigungen

### Bauherrenhaftpflicht: Zusatzversicherungen

Ergänzend zur Grundversicherung können Sie freiwillig folgende Risiken absichern:

- reine Vermögensschäden über 100'000 Schweizer Franken
- Aufrechterhaltung der Trinkwasserversorgung
- Rechtsschutz im Strafverfahren
- Besucher- und Kundenunfallversicherung
- erweiterte Reinigungskosten
- Versicherungsschutz während Garantiarbeiten (Maintenance)
- erweiterte Umweltbeeinträchtigungen
- Durchrosten von Anlagen und Leitungen (Carbura-Klausel)
- Gebäudehaftpflicht-Übergangsversicherung

### Prämien- und Risikoprüfung

Unsere Versicherungs- und Bauexperten prüfen komplexe Risiken und erarbeiten mit Ihnen die richtigen Versicherungsdeckungen, um Sie vor Risiken rund um Ihre Bautätigkeit zu schützen. Ihre Prämie wird dabei aufgrund der Projektgrösse, der Versicherungssumme und des gewählten Selbstbehaltes sowie der verschiedenen Risikofaktoren Ihres Bauvorhabens und der gewählten Baumethode berechnet.

### Zurich bietet Ihnen individuelle Lösungen

Je nach Projekt und Baubeteiligten werden unterschiedliche Anforderungen an die Bauversicherung gestellt. Zurich arbeitet gemeinsam mit Ihnen und Ihren Partnern die passende Deckungslösung aus.

### Orion Bauherren-Rechtsschutzversicherung

In der Zurich Bauversicherung kann für Bauprojekte mit Bausummen bis zu fünf Millionen Schweizer Franken eine Orion Bauherren-Rechtsschutzversicherung abgeschlossen werden.

Die Orion Bauherren-Rechtsschutzversicherung erteilt Rechtsauskünfte während der Bauzeit und unterstützt den Bauherrn nach dem Einzug bei Streitigkeiten im Zusammenhang mit Baumängeln.



Die abgebildeten Zeichen sind Markenzeichen der Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG und als solche weltweit eingetragen.

Weichen die Angaben in diesem Factsheet von den jeweils gültigen Versicherungsbedingungen ab, gehen die Letztgenannten vor.

ZH49530d-2501

