

Zurich Assicurazione costruzioni e responsabilità civile del committente

Durante la costruzione le cose possono andare rapidamente storte. Le nostre assicurazioni lavori di costruzione e responsabilità civile committente vi proteggono in modo ottimale dalle possibili conseguenze.



I vostri vantaggi

- Nessuna interruzione dei lavori, perché in caso di sinistro la compagnia di assicurazione anticipa i costi che il responsabile dovrebbe sostenere
- Protezione del capitale investito in caso di responsabilità causale (anche per i danni di cui non si è direttamente responsabili)
- Difesa del contraente contro pretese ingiustificate
- Soluzioni e coperture personalizzate per piccoli e grandi progetti
- Supporto a cura di esperti competenti nel campo edilizio e assicurativo e di giuristi specializzati in diritto di superficie
- Consigli legali durante il periodo di costruzione e assistenza in caso di difetti di costruzione nascosti dopo la fine della costruzione (Orion assicurazione di protezione giuridica per committenti di lavori edili)

Chi può beneficiare dell'assicurazione costruzioni?

Committenti, progettisti, consulenti, imprese edili e artigiani

- Per i committenti, consigliamo la Zurich assicurazione costruzioni e la responsabilità civile del committente.
- Per i progettisti, i consulenti, le imprese edili e gli artigiani, consigliamo la Zurich assicurazione costruzioni.

Informazioni sulle assicurazioni costruzioni

L'assicurazione costruzioni copre i danni all'opera edile causati da incidenti di costruzione imprevisti. Sono coperti anche i danni propri esclusi dalle assicurazioni di responsabilità civile delle persone coinvolte nei lavori presso il cantiere. Zurich anticipa le prestazioni a carico dell'assicuratore di responsabilità civile per evitare ritardi e controversie in cantiere.

Esempi di sinistri assicurati:

- crollo di scavi di fondazione o di coperture in calcestruzzo
- furto di oggetti montati, come forni o lavabi

Costruzione: assicurazione di base

Questa copertura è inclusa come standard:

- Tutti i lavori e i materiali edili del vostro progetto edilizio
- Spese di sgombero, di decontaminazione, demolizione e ricostruzione fino al 10 per cento della somma di assicurazione, comunque almeno 25'000 franchi svizzeri
- Copertura da incendi o danni della natura a complemento dell'assicurazione stabili
- Danni causati da eventi imprevisti
- Furto di cose fisse, furto con scasso, danni causati da vandalismo e dall'acqua
- Inclusione di tutte le persone coinvolte nei lavori
- Le prestazioni vengono anticipate in caso di sinistro

Costruzione: Assicurazioni complementari

Oltre all'assicurazione di base, è possibile assicurare i seguenti rischi:

- Danni da incendio e danni della natura
- Danni che si verificano durante il periodo di garanzia (manutenzione per due o cinque anni)
- Disordini interni

- Terremoti
- Spese di sgombero supplementari superiori al 10 per cento della somma assicurata
- Impalcature e materiale d'installazione
- Attrezzi da costruzione e utensili
- Terreno di fondazione e circostante
- Costruzioni preesistenti, merci e installazioni esistenti
- Condutture e impianti di terzi esistenti
- Spese supplementari in conseguenza di un caso di sinistro
- Spese supplementari/interruzione d'esercizio
- Graffi sulle superfici o sui vetri
- Spese perizie
- Cose mobili in cantiere
- Danni da imbrattamento (sprayer) e graffiti
- Perforazioni di sonde sotterranee
- Costi aggiuntivi per la protezione temporanea contro i furti con scasso
- Copertura contro la sottoassicurazione
- Assicurazione transitoria danni causati dall'acqua

Informazioni sulla responsabilità civile del committente

L'assicurazione di responsabilità civile del committente protegge dalle conseguenze finanziarie di danni a persone e cose. Se il cantiere causa danni alla proprietà vicina, potete essere ritenuti responsabili per responsabilità causale, anche se non siete direttamente colpevoli. Zurich vi risarcisce o vi difende da pretese infondate.

Desiderate una consulenza o ulteriori informazioni?

Chiamateci al numero gratuito:
0800 80 80 80
www.zurich.ch

Zurigo Compagnia di Assicurazioni SA
Hagenholzstrasse 60, 8050 Zurigo
Telefono 0800 80 80 80, www.zurich.ch

Esempi di sinistri assicurati:

- danni da crepe o di altro tipo a edifici di terzi
- lesioni corporali a terzi (ad esempio bambini)

Responsabilità civile del committente: assicurazione di base

Questa copertura è inclusa come standard:

- Danni corporali e materiali
- Spese di prevenzione del sinistro
- Danni patrimoniali puri fino a 100'000 franchi svizzeri
- Lavori effettuati dal committente
- Danni connessi a pregiudizi all'ambiente

Responsabilità civile del committente: assicurazioni complementari

Oltre all'assicurazione di base, è possibile assicurare i seguenti rischi:

- Danni patrimoniali puri superiori a 100'000 franchi svizzeri
- Garanzia dell'approvvigionamento di acqua potabile
- Protezione giuridica nel procedimento penale
- Sinistri a visitatori e clienti
- Costi di pulizia prolungati
- Copertura assicurativa durante i lavori di garanzia (manutenzione)
- Danni ambientali estesi
- Arrugginimento di impianti e tubazioni (clausola Carbura)
- Assicurazione transitoria di responsabilità civile di stabili

Premi e valutazione dei rischi

I nostri esperti di assicurazioni e costruzione esaminano i rischi complessi e lavorano con voi per elaborare la corretta copertura assicurativa per proteggervi dai rischi associati alle vostre attività di costruzione. Il vostro premio viene calcolato sulla base della dimensione del progetto, della somma di assicurazione, della franchigia scelta, dei diversi fattori di rischio del vostro progetto edilizio e del metodo di costruzione adottato.

Zurich vi offre soluzioni individuali

A seconda del progetto e dei soggetti coinvolti nei lavori, sono diverse le caratteristiche che si richiedono a un'assicurazione costruzioni. Zurich collabora con voi e con i vostri partner per sviluppare la giusta soluzione di copertura.

Orion assicurazione di protezione giuridica per committenti di lavori edili

Con Zurich assicurazione costruzioni, l'Orion assicurazione di protezione giuridica per committenti di lavori edili può essere stipulata per progetti di costruzione con importi fino a 5 milioni di franchi svizzeri.

L'Orion assicurazione di protezione giuridica per committenti di lavori edili fornisce informazioni legali durante il periodo di costruzione e sostiene il costruttore dopo il collaudo in caso di controversie legate a difetti di costruzione nascosti.