

# Zurich Assurance choses

Vers la bonne somme d'assurance – étape par étape



Assurez-vous que votre entreprise est suffisamment protégée: évaluez correctement les objets de l'assurance tels que les installations, les outils de travail, les marchandises, etc. et évitez ainsi la sous-assurance.

Ces principes d'évaluation vous permettent de déterminer correctement votre somme d'assurance:

## 1. N'utilisez pas de valeurs comptables

Vous utilisez des valeurs comptables lors du bouclage annuel et dans votre comptabilité. Cependant, il s'agit de valeurs temporelles et leur utilité pour votre assurance choses est donc limitée. L'assurance choses repose généralement sur les valeurs à neuf actuelles, car en cas d'incendie, par ex., vous devriez racheter des marchandises, des installations, des appareils et des matériaux. Vous pouvez tout au plus utiliser les valeurs actuelles pour calculer les valeurs à neuf.

## 2. Vérifiez la distinction entre les bâtiments et l'inventaire d'exploitation

Il est important de bien connaître les différences entre une assurance bâtiments et une assurance choses. L'assurance choses couvre les biens meubles tels que les marchandises, les machines et les appareils. L'assurance bâtiments comprend tout ce qui est lié de manière fixe et permanente au bâtiment. Vérifiez quels objets et quels risques sont inclus dans quelle assurance, conformément à la loi cantonale et au contrat. Cela permet d'éviter des lacunes lourdes de conséquences et une sous-assurance associée.

## 3. Utilisez des tableaux d'indices et tenez compte des fluctuations de valeur

La valeur de votre inventaire<sup>1</sup> n'est pas un montant fixe, mais peut toujours changer – par exemple à cause de l'inflation. Utilisez des tableaux d'indices réputés, comme l'indice suisse ou l'indice du coût de la construction, pour calculer la valeur actuelle exacte de votre inventaire ou de votre bâtiment.

**Important à savoir:** Il est indispensable de procéder à un nouveau calcul en période de fortes variations de valeur. Ce n'est qu'ainsi que vous pourrez vous assurer que vous êtes toujours suffisamment couvert. Veuillez vérifier régulièrement les sommes d'assurance de votre assurance choses.

Vous trouverez ci-dessous une check-list pour l'évaluation des choses assurées.

<sup>1</sup> Inventaire = marchandises et installations

## Évaluation des biens pour l'assurance choses

Objet de l'assurance	Évaluation
<b>Marchandises de fabrication propre:</b>	frais de matériel (au prix d'acquisition) <hr/> + coûts de fabrication = <i>coûts de production</i> <hr/> + frais généraux d'administration et de vente – <i>coûts de revient</i> <hr/> + bénéfice – escomptes, rabais, bonus sur les ventes, coûts économisés
<b>Produits semi-finis de fabrication propre et marchandises en cours de fabrication:</b>	frais de matériel déjà dépensés <hr/> + coûts de fabrication déjà dépensés = <i>coûts de production déjà dépensés</i> <hr/> + frais généraux proportionnels d'administration et de vente – <i>coûts de revient déjà engagés</i> <hr/> + bénéfice proportionnel
<b>Marchandises achetées:</b>	prix d'achat (prix de facturation) <hr/> – escomptes, rabais, bonus + frais de fret et de douane + frais de manipulation (déchargement, contrôle, manutention, étiquetage, entreposage) + réserve pour les fluctuations de prix + changement du cours des devises

## Évaluation des installations pour l'assurance choses

Objet de l'assurance	Évaluation
<b>Installations d'exploitation<sup>1</sup></b>	Valeur de remplacement <sup>2</sup> pour un même objet avec la même capacité de performance <hr/> + frais de fret et de douane + frais de montage + frais de mise en service + coûts des fondations + coûts de fonctionnement + réserve de renchérissement <hr/> (Les installations qui ne sont plus utilisées doivent être calculées à la valeur vénale)

<sup>1</sup> Machines, outils, mobilier de bureau et d'entrepôt, machines de bureau, téléphones etc.

<sup>2</sup> La valeur de remplacement correspond à la valeur à l'état neuf actuelle. C'est le prix que vous devriez payer aujourd'hui pour acheter l'équipement correspondant à l'identique et à l'état neuf.

**Vous souhaitez obtenir de l'aide pour calculer le montant correct de votre assurance?**

Votre interlocuteur personnel se tient à votre disposition.