

# Avis de souscription ou de rachat

Groupe de placement: Zurich fondation de placement Immobilier Europe Direct,  
Numéro de valeur 18350327, Emetteur et gérant du groupe de placement:  
Zurich fondation de placement, case postale, 8085 Zurich

L'institution de prévoyance pour le personnel désignée ci-après confirme avoir pris connaissance des règlements, des statuts et des directives de placement de Zurich fondation de placement ainsi que du prospectus «Zurich fondation de placement Immobilier Europe Direct», et les accepter.

L'institution de prévoyance professionnelle mentionnée ci-après annonce de manière ferme la souscription ci-dessous (capital engagé), y compris une commission d'émission de \_\_\_\_\_ % au groupe de placement susmentionné:

**Montant de souscription<sup>1</sup> en EUR:**

Souscription minimale requise: EUR 1.000.000

<sup>1</sup> Montant de souscription, y compris commission d'émission. La commission d'émission est entièrement versée au groupe de placement et sert à couvrir les frais occasionnés par l'achat d'objets d'investissement et à protéger les investisseurs existants contre une dilution du rendement des placements. L'allocation des droits (parts) repose sur le montant de souscription, après déduction de la commission d'émission.

L'engagement de souscription (capital engagé) doit nous parvenir par voie électronique (fondationdeplacement@zurich.ch) et l'original par écrit (Zurich fondation de placement, case postale, CH-8085 Zurich) par voie postale.

La confirmation de votre engagement de souscription (capital engagé) vous sera remise immédiatement. Les montants individuels et les dates du capital engagé et les dates vous seront communiqués par la Zurich fondation de placement selon courrier séparé.

## Adresse postale pour la correspondance

Nom de l'institution de prévoyance

Interlocuteur

Adresse

NPA/Localité

Téléphone

Fax

E-mail

## Signatures juridiquement valables conformément au registre des signatures

Nom en majuscules

Nom en majuscules

Signature

Signature

Lieu, date

Cachet de l'institution de prévoyance

Le signataire déclare avoir compris et accepter les conditions de l'offre telles que décrites dans le présent engagement de souscription (voir au verso), dans le prospectus et dans les directives de placement.

## Informations importantes concernant le groupe de placement Immobilier Europe Direct de la Zurich fondation de placement

- 1 L'institution de prévoyance engagée par la présente confirme avoir signé la «confirmation et procuration de Zurich fondation de placement», être domiciliée en Suisse et exonérée de l'impôt fédéral direct. L'institution de prévoyance confirme par ailleurs remplir dans le canton de son siège les conditions en vigueur relatives aux avantages fiscaux cantonaux pour les institutions de prévoyance.
- 2 L'institution de prévoyance confirme que les signataires ont la qualité légale, conformément au registre du commerce ou en vertu du droit public, pour contracter l'engagement de souscription de droits selon le prospectus et les directives de placement au nom et pour le compte de l'institution de prévoyance.
- 3 Les signataires sont parfaitement conscients du fait qu'un engagement de souscription en faveur du groupe de placement **Immobilier Europe Direct** de la Zurich fondation de placement ne peut être pris qu'en ayant connaissance des directives de placement, des règlements et des statuts de Zurich fondation de placement ainsi que du prospectus «Zurich fondation de placement **Immobilier Europe Direct**» et en accord avec la stratégie de placement de l'institution de prévoyance.

Les signataires sont également conscients du fait que les placements **Immobilier Europe Direct** sont soumis à des fluctuations de valeur plus importantes ainsi qu'à une liquidité restreinte par rapport aux placements traditionnels. Par ailleurs, les fluctuations monétaires peuvent avoir un effet négatif sur le rendement. Il est également possible que les investisseurs ne reçoivent pas l'intégralité du montant investi. Le groupe de placement ne garantit aucune distribution périodique régulière aux investisseurs.
- 4 Les signataires s'engagent à souscrire des droits pour le montant en EUR susmentionné aux conditions définies ici et dans le prospectus du groupe de placement **Immobilier Europe Direct** de la Zurich fondation de placement.
- 5 Les signataires sont conscients du fait qu'il s'agit d'un groupe de placement qui ne prévoit des rachats que dans le respect des délais indiqués dans le prospectus. En principe, il n'est plus possible d'annuler une demande de rachat, sauf sur accord exprès du conseil de fondation, dans la mesure où le retrait de la demande ne crée pas de préjudice majeur pour les investisseurs qui demeurent dans le groupe de placement.
- 6 Un éventuel transfert des parts nécessite l'accord de la fondation de placement; l'acquéreur de ces parts doit remplir toutes les conditions relatives aux investisseurs de ce groupe de placement (en particulier le point 1 de l'engagement de souscription).
- 7 Les signataires garantissent que la souscription ne viole aucune règle de droit de tout ordre juridique compétent. L'institution de prévoyance est responsable de tous les dommages occasionnés à Zurich fondation de placement, à Zurich Invest SA, à la banque de dépôt ou à d'autres tiers, par des données inexactes en rapport avec le présent avis de souscription ou de rachat.
- 8 Les signataires gèrent de manière autonome les capitaux engagés mais pas encore appelés et garantissent que les fonds seront versés à la date de valeur au moment de leur appel.
- 9 Les signataires garantissent qu'ils connaissent le processus d'appel des capitaux et qu'après avoir reçu la notification d'appel de capital, il sera procédé selon le délai prescrit au versement du montant de souscription indiqué dans ladite notification, en vue de la souscription de droits, conformément aux conditions du prospectus et des directives de placement, de sorte que le montant appelé soit crédité dans les cinq jours ouvrés suivant la réception de ladite notification par l'institution de prévoyance.
- 10 Les signataires déclarent accepter qu'au cas où une partie de l'engagement ne serait pas payée intégralement dans les délais ou que tout autre montant serait dû par la présente institution de prévoyance, le règlement suivant soit appliqué:
  - I. Après réception de la notification d'appel de capital, l'institution de prévoyance signataire verse le montant indiqué sur le compte mentionné dans un délai de cinq jours ouvrés. Au terme de ce délai de cinq jours, l'institution de prévoyance se trouve automatiquement en retard de paiement si le versement n'a pas été reçu.
  - II. En cas de non-respect des délais, l'institution de prévoyance en défaut est immédiatement sommée de verser le montant dans les trois jours suivant le délai de cinq jours (voir I.).
  - III. Au cas où le paiement ne serait pas effectué au terme du délai de trois jours (voir II.), l'institution de prévoyance en demeure reçoit un deuxième rappel et s'engage à régler, dans les dix jours suivant la réception du rappel, le montant indiqué dans la notification d'appel de capital majoré de frais de sommation, s'élevant à 5% du montant de ladite notification.
  - IV. Si l'institution de prévoyance en demeure ne donne pas suite au deuxième rappel ni aux frais supplémentaires qu'il comprend, elle peut être exclue du groupe de placement, sans droit à un dédommagement.
  - V. Au terme du délai de dix jours indiqué au point III, la fondation de placement peut disposer des droits de l'institution de prévoyance en demeure sans son accord dans l'intérêt des autres investisseurs.
  - VI. Par ailleurs, Zurich fondation de placement (respectivement son mandataire Zurich Invest SA) se réserve le droit d'obtenir par voie judiciaire, le paiement du montant dû ou de toute autre perte subie (voir IX.).
  - VII. Les institutions de prévoyance qui, pour des raisons de trésorerie, sont dans l'impossibilité de faire face à leurs obligations peuvent être assistées par la fondation de placement afin de trouver des acquéreurs potentiels pour leurs parts. Il n'est cependant pas garanti qu'une telle vente se réalise. En outre, les signataires prennent connaissance du fait qu'une vente des parts peut engendrer un produit inférieur à la valeur nette d'inventaire (VNI) des droits publiée dernièrement. Analogue au point 6, la transmission des parts nécessite l'accord de la fondation de placement; l'acquéreur de ces parts doit remplir les conditions relatives aux investisseurs de ce groupe de placement (en particulier selon point 1 de l'engagement de souscription).
  - VIII. A compter de la date à laquelle elle ne remplit plus ses obligations et se trouve en retard de paiement, l'institution de prévoyance en demeure ne peut prétendre ni à des distributions ni à des droits de cogestion tant qu'elle se trouve en retard dans les paiements.
  - IX. L'institution de prévoyance en demeure répond entièrement de tous les coûts, dépenses et obligations que le retard ou défaut de paiement cause à la fondation de placement ainsi qu'aux autres investisseurs.
  - X. L'institution de prévoyance signataire cesse d'être en retard de paiement dès lors qu'elle a honoré toutes ses obligations envers la fondation de placement.

11 Les signataires prennent acte du fait que le nom et l'adresse de l'institution de prévoyance peuvent être transmis au gérant de fortune et/ou aux autorités correspondantes en vertu des lois fiscales et des lois ainsi que des réglementations sur le blanchiment d'argent.

En outre, il ne peut être exclu qu'en raison d'une décision judiciaire ou d'une ordonnance, Zurich fondation de placement ou le gestionnaire de placement ne soit obligé de divulguer, en Suisse ou à l'étranger, les noms des investisseurs, ainsi que des informations de base les concernant. En présence d'une telle décision ou ordonnance judiciaire, l'institution de prévoyance autorise la Zurich fondation de placement à publier les informations correspondantes ou à les communiquer au gérant de fortune pour publication.

Zurich fondation de placement  
Case postale, 8085 Zurich  
Téléphone +41 (0) 44 628 78 88  
fondation@zurich.ch, www.zurich-fondation.ch