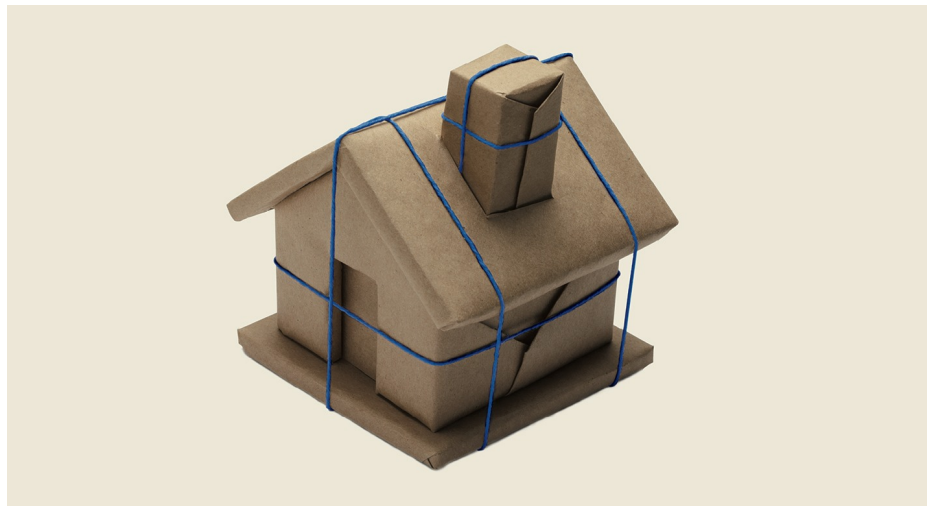


Zurich Ipoteche

Sognate di possedere un immobile o siete già fieri proprietari di un'abitazione? Zurich è a vostra disposizione per una consulenza completa dal primo acquisto fino alla ripresa di ipoteche esistenti.



I vostri vantaggi a colpo d'occhio

- Condizioni interessanti per ipoteche a tasso fisso
- Assistenza da parte dei nostri consulenti in materia di finanziamento
- Preparazione di modelli di finanziamento
- Consulenza competente da parte di esperti nei settori assicurativi e previdenziali in supplemento all'ipoteca

Cosa è importante per voi?

Cercate un partner esperto che vi sappia aiutare in ogni questione riguardante il finanziamento relativo alla vostra abitazione, sia per l'acquisto di un immobile che per la ripresa di un'ipoteca esistente.

La soluzione ideale di Zurich

Affinché la casa dei vostri sogni non rimanga un'utopia i nostri esperti predispongono per voi un modello di finanziamento personalizzato in base alle vostre esigenze e possibilità. Sia che scegliate un'ipoteca a tasso variabile, fisso o vogliate combinarle, potrete comunque approfittare della vasta esperienza dei nostri specialisti e della solidità finanziaria di Zurich.

Ipoteca a tasso fisso – i vostri vantaggi:

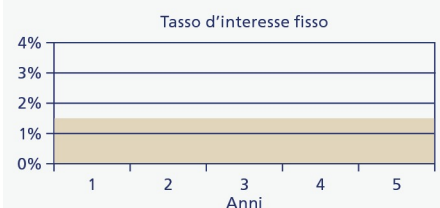
- Siete protetti contro un aumento dei tassi.
- Tasso d'interesse costante e garantito per tutto il periodo
- Affidabilità dei calcoli a lungo termine

Ipoteca a tasso variabile – i vostri vantaggi:

- Benefici in caso di calo dei tassi
- La trasformazione in un'ipoteca a tasso fisso è possibile in ogni momento.
- Gli ammortamenti diretti sono possibili.

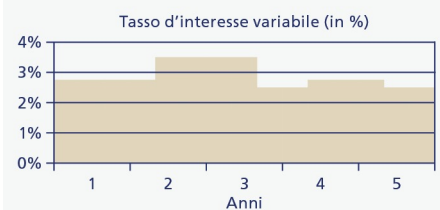
Ipoteca a tasso d'interesse fisso

Nell'ipoteca a tasso fisso il tasso d'interesse è fissato in via anticipata per la durata desiderata.



Ipoteca a tasso variabile

L'ipoteca a tasso variabile non ha una durata fissa e il tasso d'interesse si adegua al mercato dei capitali.



Per l'ammortamento dell'ipoteca sono disponibili le seguenti opzioni:

Ammortamento diretto

L'ipoteca viene rimborsata direttamente in rate regolari. Così il debito ipotecario si riduce progressivamente.

Il vostro vantaggio:

- L'ipoteca e l'importo degli interessi si riducono periodicamente.

Ammortamento indiretto

Gli importi per l'ammortamento vengono ad esempio versati su un conto di previdenza o su una polizza di previdenza per beneficiare di vantaggi fiscali. Sia il conto che la polizza possono essere costituiti in pegno a titolo di garanzia per abitazioni di proprietà a uso personale. Alla scadenza della soluzione previdenziale l'ipoteca viene rimborsata in un unico importo. Se si tratta di un'ipoteca a tasso d'interesse fisso, l'importo degli interessi rimane lo stesso per tutta la durata.

Il vostro vantaggio:

Approfittate di un doppio risparmio fiscale:

- Da un lato le detrazioni per interessi rimangono costanti.
- Dall'altro i versamenti a favore del pilastro 3a godono di privilegi fiscali. Nella dichiarazione d'imposta il premio può essere detratto dal reddito imponibile.

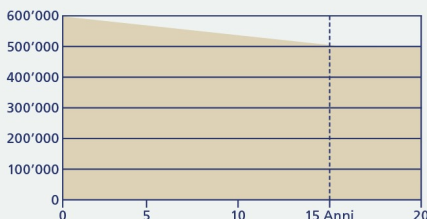
Non concediamo ipoteche per:

- terreni edificabili e progetti edilizi
- immobili facenti parte di un mercato limitato (case di vacanza, immobili di lusso o da amatore, appartamenti di proprietà / case unifamiliari in locazione, case unifamiliari con attività commerciale annessa)

Tipi d'ammortamento

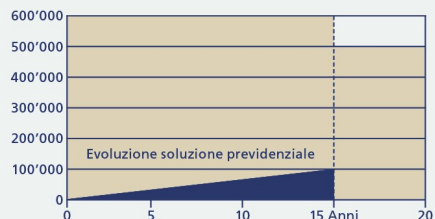
Ammortamento diretto

In questo esempio l'ipoteca viene ammortizzata in 15 anni per 100'000 franchi svizzeri.



Ammortamento indiretto

In questo esempio i versamenti effettuati per 15 anni vengono investiti in una soluzione previdenziale. Alla scadenza della soluzione previdenziale, questa viene utilizzata per il rimborso dell'ipoteca.



Saremo lieti di offrirvi una consulenza individuale e personalizzata. Rivolgetevi all'agenzia Zurich più vicina, chiamateci al numero gratuito 0800 80 80 80 oppure contattate direttamente il vostro broker/mediatore. www.zurich.ch

Zurich Invest SA
Hagenholzstrasse 60, 8050 Zurigo
Telefono 044 629 01 10, www.zurich.ch

Se le informazioni contenute nel presente factsheet dovessero divergere dalle Condizioni di assicurazione in vigore, fanno fede queste ultime.



ZURICH®