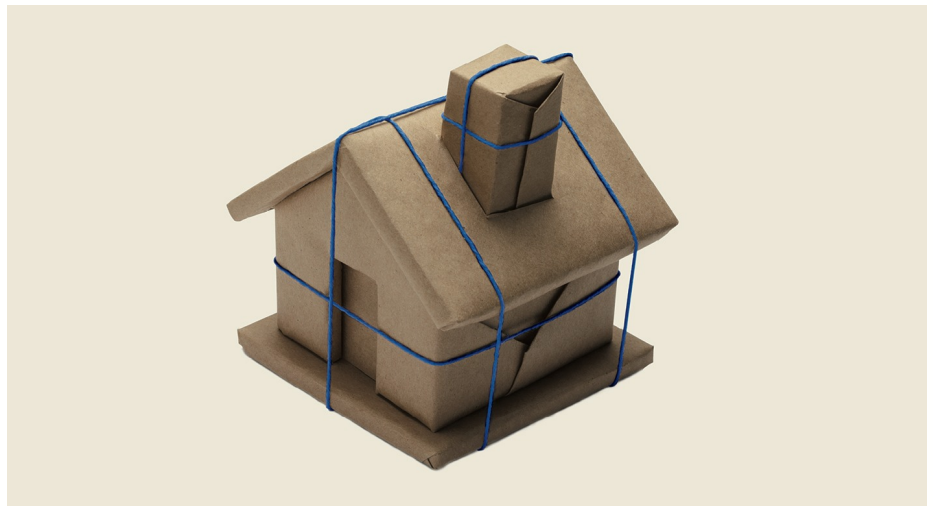


# Zurich Hypotheken

Sie träumen von einer eigenen Immobilie oder sind bereits stolzer Besitzer eines Eigenheims? Zurich berät Sie umfassend: vom ersten Hauskauf bis zur Ablösung von bestehenden Hypotheken.



## Ihre Vorteile auf einen Blick

- Attraktive Konditionen für Festhypotheken
- Unterstützung bei der Finanzierung durch unsere Berater
- Erstellen von Finanzierungskonzepten
- Kompetente Beratung durch Experten in den Bereichen Versicherungen und Vorsorge als Ergänzung zu Ihrer Hypothek

## Was ist Ihnen wichtig?

Sie suchen einen erfahrenen Partner, der Sie in allen Fragen zur Finanzierung Ihres Wohnobjektes unterstützt: sei es für den Kauf einer Immobilie oder für die Ablösung einer bestehenden Hypothek.

## Die ideale Lösung von Zurich

Damit die Traumimmobilie kein Luftschloss bleibt, arbeiten unsere Experten für Sie ein auf Ihre Bedürfnisse und Möglichkeiten zugeschnittenes Finanzierungskonzept aus. Ob Sie eine variable oder festverzinsliche Hypothek wählen oder beides miteinander kombinieren möchten – Sie profitieren immer von der grossen Erfahrung unserer Spezialisten sowie von der finanziellen Stärke von Zurich.

## Festhypothek – Ihre Vorteile:

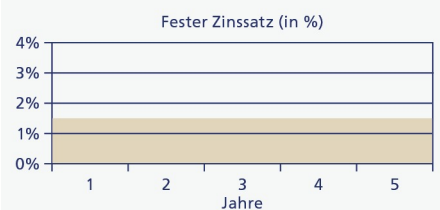
- Bei steigenden Zinsen sind Sie abgesichert.
- Garantiert gleichbleibender Zinssatz während der gesamten Laufzeit
- Längerfristige Kalkulationssicherheit

## Variable Hypothek – Ihre Vorteile:

- Bei sinkenden Zinssätzen profitieren Sie.
- Eine Umwandlung in eine Festhypothek ist jederzeit möglich.
- Die Hypothek kann direkt amortisiert werden.

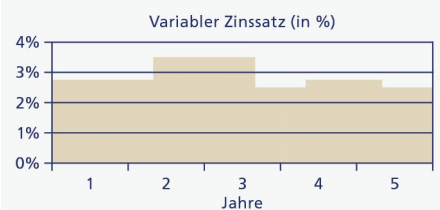
## Festhypothek

Bei der Festhypothek wird der Zinssatz im Voraus für die gewünschte Laufzeit fixiert.



## Variable Hypothek

Die variable Hypothek hat keine feste Laufzeit und der Zinssatz passt sich dem Kapitalmarkt an.



Zur Amortisation Ihrer Hypothek stehen Ihnen folgende Möglichkeiten zur Verfügung:

#### Direkte Amortisation

Die Hypothek wird in regelmässigen Raten direkt zurückgezahlt. Dabei verringert sich die Hypothekarschuld fortlaufend.

##### Ihr Vorteil:

- Die Hypothek und Zinsbelastung werden periodisch kleiner.

#### Indirekte Amortisation

Die Amortisationsbeträge werden beispielsweise auf ein Vorsorgekonto oder in eine Vorsorgepolice eingezahlt, um von Steuervorteilen zu profitieren. Sowohl das Konto als auch die Police können als Sicherheit für das selbst bewohnte Wohneigentum verpfändet werden. Beim Ablauf der Vorsorgelösung wird die Hypothek in einem Betrag zurückbezahlt. Die Zinsbelastung bleibt während der gesamten Laufzeit gleich, falls es sich um eine Festhypothek handelt.

##### Ihr Vorteil:

Sie haben eine doppelte Steuereinsparung:

- Einerseits bleiben die Zinsabzüge konstant.
- Andererseits sind die Einzahlungen in die Säule 3a steuerprivilegiert. Sie können die Prämie in der Steuererklärung vom steuerbaren Einkommen abziehen.

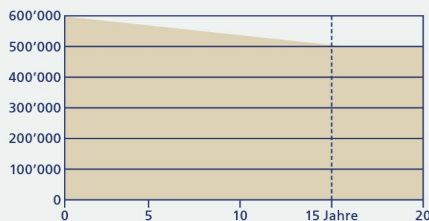
#### Wir gewähren keine Hypothek für:

- Bauland bzw. Bauprojekte
- Immobilien mit einem eingeschränkten Markt (Ferien-, Luxus-, Liebhaberobjekte, vermietete Eigentumswohnungen/Einfamilienhäuser, Einfamilienhäuser mit Gewerbeanbau)

## Arten der Amortisation

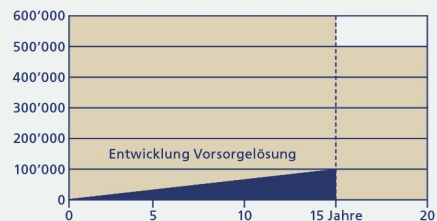
### Direkte Amortisation

In diesem Beispiel wird die Hypothek innerhalb von 15 Jahren um CHF 100'000 amortisiert.



### Indirekte Amortisation

In diesem Beispiel werden die Einzahlungen während 15 Jahren in eine Vorsorgelösung investiert. Bei Ablauf der Vorsorgelösung wird sie zur Abzahlung der Hypothek verwendet.



Gerne beraten wir Sie persönlich und individuell. Kontaktieren Sie einfach Ihre nächste Zurich-Agentur, rufen uns kostenlos an unter 0800 80 80 80 oder nehmen Sie direkt Kontakt auf mit Ihrem Makler/Broker. [www.zurich.ch](http://www.zurich.ch)

Zurich Invest AG  
Hagenholzstrasse 60, 8050 Zürich  
Telefon 044 629 01 10, [www.zurich.ch](http://www.zurich.ch)

Weichen die Angaben in diesem Factsheet von den jeweils gültigen Reglementen ab, gehen die Letztgenannten vor.



ZURICH®