# Wohnungsübergabeprotokoll

**Übergabe und Abnahme Ihrer Mietwohnung**
Halten Sie den Zustand der Wohnung beim Ein- oder Auszug fest. Dokumentieren Sie Mängel, Zählerstände und Schlüssel sorgfältig.

○ Einzug ○ Auszug

## 1. Allgemeine Angaben

Adresse _____

Datum _____

Stockwerk _____

Name(n) Mieter:in _____

Vermieter:in / Verwaltung _____

Neue Adresse bei Auszug (optional) _____

## 2. Zählerstände

| Zählerart | Zählernummer | Stand |
|---|---|---|
| Strom | | |
| Wasser | | |
| Gas | | |
| Heizung | | |

## 3. Zustand der Räume

Gehen Sie die Wohnung Raum für Raum durch und dokumentieren Sie alles sorgfältig.

| Raum | Prüfen | i.O. | Mängel | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|
| Diele / Flur | Boden, Wände, Türen, Fenster | ○ | ○ | |
| Küche | Boden, Wände, Geräte, Armaturen | ○ | ○ | |
| Bad / WC | Lavabo, Wände, Dusche/Badewanne, Lüftung | ○ | ○ | |
| Wohnzimmer | Boden, Wände, Türen, Fenster | ○ | ○ | |
| Schlafzimmer 1 | Boden, Wände, Türen, Fenster | ○ | ○ | |
| Schlafzimmer 2 | Boden, Wände, Türen, Fenster | ○ | ○ | |
| Balkon / Terasse | Boden, Geländer, Storen | ○ | ○ | |
| Keller / Estrich / Garage | Boden, Türen, Fenster, Ausstattung | ○ | ○ | |

ZURICH®

## 4. Schlüsselübergabe

| Schüsselart | Anzahl | Bemerkung |
|---|---|---|
| Wohnung | | |
| Haus | | |
| Briefkasten | | |
| Keller | | |
| Garage | | |
| Sonstige | | |

## 5. Schäden, Vereinbarungen und Bemerkungen

Schäden / Mängel (Ort und Beschreibung):

_____

_____

Letzte Renovierung (optional): _____

Übernommene Gegenstände (optional): _____

Vereinbarte Nachbesserungen und Fristen: _____

Weitere Bemerkungen:

_____

_____

## 6. Fotos und Beilagen

○ Fotos erstellt ○ Einzugsprotokoll beigelegt ○ Weitere Beilagen

Bemerkungen: _____

## 7. Unterschriften

Prüfen Sie alle Angaben sorgfältig. Unterschreiben Sie das Protokoll nur, wenn Sie mit den festgehaltenen Angaben einverstanden sind.

Ort, Datum _____

Unterschrift Mieter:in _____

Unterschrift Vermieter:in / Verwaltung _____

Unterschrift Zeug:in (optional) _____



ZH6493d-2610