Verbale di consegna dell'appartamento

Consegna e collaudo del suo appartamento in affitto
Annoti lo stato dell'appartamento al momento dell'ingresso o dell'uscita. Documenti con cura eventuali difetti, le letture dei contatori e le chiavi.

○ Ingresso ○ Uscita

1. Indicazioni generali

Indirizzo _____

Data _____

Piano _____

Nome/i del locatario/della locataria: _____

Locatore/Locatrice / Amministrazione: _____

Nuovo indirizzo in caso di uscita (facoltativo): _____

2. Letture dei contatori

Tipo di contatore	Numero del contatore	Lettura
Energia elettrica		
Acqua		
Gas		
Riscaldamento		

3. Stato dei locali

Ispezioni l'appartamento stanza per stanza e documenti tutto con cura.

Locale	Oggetto di verifica	OK	Difetti	Osservazioni
Ingresso/Corridoio	Pavimento, pareti, porte, finestre	○	○	
Cucina	Pavimento, pareti, elettrodomestici, rubinetteria	○	○	
Bagno/WC	Lavabo, WC, doccia/vasca da bagno, aerazione	○	○	
Soggiorno	Pavimento, pareti, porte, finestre	○	○	
Camera da letto 1	Pavimento, pareti, porte, finestre	○	○	
Camera da letto 2	Pavimento, pareti, porte, finestre	○	○	
Balcone/terrazza	Pavimento, ringhiere, tende da sole	○	○	
Cantina/soffitta/garage	Pavimenti, porte, finestre, dotazioni	○	○	

ZURICH®

4. Consegna delle chiavi

Tipo di chiavi	Quantità	Osservazioni
Appartamento		
Casa		
Cassetta delle lettere		
Cantina		
Garage		
Altro		

5. Danni, accordi e osservazioni

Danni/difetti (luogo e descrizione):

_____

_____

Ultima ristrutturazione (facoltativo): _____

Oggetti presi in consegna (facoltativo): _____

Migliorie concordate e termini: _____

Altre osservazioni:

_____

_____

6. Foto e allegati

○ Foto scattate ○ Verbale di consegna allegato ○ Altri allegati

Osservazioni: _____

7. Firme

Controlli attentamente tutti i dati. Firmi il verbale solo se è d'accordo con i dati che vi sono riportati.

Luogo, data _____

Firma locatario/a _____

Firma locatore/locatrice / amministrazione _____

Firma testimone (facoltativo) _____

ZURICH®

ZH66493i-2610